

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Obec Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Ing. Dušan HATALA rod. HATALA
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Levočská 1, 040 12 Košice
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Eubica HATALOVÁ rod. TOPERCEROVÁ
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Levočská 1, 040 12 Košice
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely registra CKN č. 3698/393 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 40 m² ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 2/2021, vypracovaným dňa 08.02.2021 geodetom Ing. Marekom BARANOM – GlobalGEO, úradne overeným pod číslom 13/2021 dňa 25.02.2021 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 3698/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.197 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie

Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 181/2020 zo dňa 15.12.2020 a č. 207/2021 zo dňa 30.03.2021.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Jaklovce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 158/2020 zo dňa 29.06.2020 pod ev. č.: OVS–01/2020 a schválená uznesením č. 181/2020 zo dňa 15.12.2020, dohodnutá v sume 21,00 EUR za 1 m² celkom vo výške 840,00 EUR (osemstoštyridsať eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu okrem kúpnej ceny za predmet kúpy uhradiť aj všetky náklady spojené s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (vypracovanie znaleckého posudku v sume 100,00 EUR a uverejnenie oznamu v regionálnej tlači v sume 99,00 EUR).
4. Kupujúci uhradia kúpnu cenu vymedzenú v bod 1. tohto článku ako aj náklady vymedzené v bode 3. tohto článku v celkovej sume 1.039,00 EUR (jedentisíctridsaťdeväť eur) v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice č. účtu IBAN SK05 5200 0000 0000 1514 0890, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
5. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 10.06.2021

Jaklovce, dňa 10.06.2021

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Ing. Dušan HATALA

PhDr. Matúš FEDOR

Ľubica HATALOVÁ