

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení

Zhotoviteľ:	SIMA plus Krompachy s.r.o.
obchodné meno:	SIMA plus Krompachy s.r.o.
sídlo:	Maurerová 13, 053 42 Krompachy
zapísaný v:	OR Košice I, vl. 33414/V
zastúpený:	Ján PRIBIČKO
IČO:	4726136
DIČ / IČ DPH:	2023910966 / SK2023910966
IBAN:	

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Objednávateľ:	Základná škola Jaklovce
obchodné meno:	Základná škola Jaklovce
sídlo:	Školská 297, 055 61 Jaklovce
zastúpený:	PaedDr. Drahoslava Pindrochová, riaditeľka školy
IČO:	35546476
IBAN:	SK17 5200 0000 0000 1563 3046

(ďalej ako „objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a objednávateľ ďalej tiež spoločne a samostatne označovaní ako Zmluvné strany alebo Zmluvná strana)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení, kde objednávateľ vystupuje ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na rekonštrukcii telocvične pre Základnú školu v Jaklovciach vrátane dodávky a montáže nových zariadení.

II.

Termín a miesto plnenia

- a) Zmluvné strany sa dohodli na termíne realizácie diela nasledovne:
 - a. Realizácia diela bude vykonaná: od 01.06.2018 do 15.10.2018.
 - b. Termín zahájenia prác: najskôr od 01.06.2018.
 - c. Závazný termín ukončenia prác: najneskôr do 15.10.2018.
- b) Miesto realizácie diela je miesto určené Objednávateľom, adresa miesta realizácie diela je: .ul. Školská, Jaklovce, areál základnej školy.
- c) Objednávateľ má povinnosť pripraviť miesto realizácie diela tak, aby bolo možné riadne vykonať stavebné a montážne práce na predmete diela, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
- d) Objednávateľ ku dňu odovzdania staveniska zabezpečí pre potreby Zhotoviteľa prístup k napojeniu na elektrickú energiu a vodu.

III.

Cena diela

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet diela je stanovená na základe v zákazke predloženej cenovej ponuky zo dňa 4.5.2018.
- b) Cena diela celkom predstavuje sumu:
 - a. Cena celkom bez 20 % DPH: 124.832,75 €
 - b. DPH 20 % : 24.966,55 €
 - c. Cena celkom vr. DPH 20 %: 149.799,30 €.
- c) Cena zhotoveného diela je určená na základe oceneného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- d) Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať práce navyš nad rámec dohodnutej ceny, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
- e) Cena je stanovená pre daňové podmienky k dátumu podpisu zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že prípadná legislatívna zmena v oblasti daňových zákonov sa premietne do konečného vyčíslenia ceny diela aj bez písomného dodatku k tejto zmluve.
- f) Ak dôjde k písomnej zmene rozsahu realizácie diela Objednávateľom, bude cenový návrh upravený vzhľadom k rozsahu požadovaných zmien (rozšírenie alebo zúženie predmetu plnenia) písomným dodatkom k tejto zmluve. Dohoda o zmene rozsahu realizácie diela musí byť prevedená pred zahájením realizácie diela.

IV.

Platobné podmienky

- a) Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- b) Fakturácia môže byť realizovaná čiastkovo, po jednotlivých kalendárnych mesiacoch na základe súpisu reálne vykonaných a oboma zmluvnými stranami odsúhlasených stavebných prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- c) Splatnosť daňového dokladu bude 14 dní od jeho doručenia Objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Daňový doklad musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaný zodpovednou osobou.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že forma úhrady ceny diela bude prevedená bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe vystaveného daňového dokladu Zhotoviteľa.
- e) Podkladom pre čiastkovú fakturáciu bude okrem danej faktúry i súpis skutočne vykonaných stavebných prác za fakturované obdobie v takom rozsahu a podrobnosti ako je špecifikovaná cena (podľa ponukového rozpočtu). Súpis musí byť potvrdený zástupcom objednávateľa.
- f) Po ukončení celého diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorá okrem predpísaných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov bude výrazne označená KONEČNÁ FAKTÚRA.
- g) Uznatie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru zhotoviteľ predkladá po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy na základe vzájomne potvrdeného preberacieho protokolu. Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10% z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.
- h) Všetky práce navyš je možné vykonávať len na základe písomných, navzájom odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve. Súčasťou týchto dodatkov musí byť aj prípadná kalkulácia cien.
- i) Požadované zmeny zo strany Objednávateľa, ktoré budú účtované Zhotoviteľom nad rámec hore uvedenej objednávky diela samotného, budú vyúčtované samostatnou faktúrou – daňovým dokladom.
- j) Do úplného zaplatenia ceny diela Objednávateľom je dielo majetkom Zhotoviteľa. Za deň úhrady ceny diela sa považuje okamih, kedy bola platba pripísaná v plnej sumy na bankový účet Zhotoviteľa.

V. Realizácia diela

- a) Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dohodnutých v tejto zmluve bez závad a nedorobkov.
- b) Objednávateľ priamo alebo ním poverená osoba je oprávnená kontrolovať realizáciu diela.
- c) Zhotoviteľ, prípadne i jeho subdodávateľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať platné zákony a ich vykonávacie predpisy ako i ďalšie všeobecne záväzné predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti, najmä zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení ako aj zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Všetky vykonávané práce budú realizované v súlade s platnými normami SN a EU.
- d) Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistenie za škody spôsobené pri výkone svojej činnosti.
- e) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- a) Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne zrealizované dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dohodnutých v tejto zmluve bez väd a nedorobkov. Za riadne zrealizované dielo sa považuje také dielo, ktoré je dokončené a odovzdané. Dielo je dokončené, ak je predvedená jeho spôsobilosť bez zaťaženia predmetu diela z technologickej prestávky.
- b) Realizácia diela môže byť Zhotoviteľom vykonávaná postupne. Zmluvné strany sa dohodli, že je Zhotoviteľ oprávnený odovzdať dielo Objednávateľovi po čiastkových dokončených častiach.
- c) Ako dôkaz zrealizovania a odovzdania diela spíše Zhotoviteľ spolu s Objednávateľom Zápis o zrealizovaní diela, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.
- d) Zhotoviteľ je povinný vyzvať zodpovedného pracovníka telefonicky k prevzatiu diela tri pracovné dni vopred. V prípade, že sa telefonický kontakt nepodarí, vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne prípadne formou SMS správy zaslanej zodpovednej osobe.
- e) Pokiaľ dielo obsahuje vady, uvedú sa tieto do zápisu i s termínom ich odstránenia. Pokiaľ Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje konkrétne a presné dôvody. Zhotoviteľ je povinný vady okamžite odstrániť do termínu dohodnutom vopred.
- f) Najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný miesto realizácie diela riadne vyčistiť a vypratať.

VII. Záruky, záručná doba a poistenie

- a) Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania riadne zrealizovaného diela Zhotoviteľom. Záruka na dielo je 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na dodaný materiál ak výrobcom nie je stanovené inak.
- b) Počas trvania záručnej lehoty je Zhotoviteľ povinný bezplatne, t. j. do 5 pracovných dní od oznámenia opraviť vzniknuté vady diela z titulu nekvalitne vykonaných prác alebo skrytých väd materiálov. Zhotoviteľ je oprávnený zvoliť spôsob opravy, a to buď výmenou alebo opravou.

VIII. Vyššia moc

- a) Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.

- b) Pokiaľ sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyššej moci, strana, ktorá sa bude na vyššiu moc odvolávať, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a doby plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvoláva, právo od zmluvy odstúpiť. Účinnosť odstúpenia nastáva v tomto prípade dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX.

Sankcie a zmluvné pokuty

- a) V prípade, kedy Zhotoviteľ poruší svoj záväzok včas dodať dielo, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodanej etapy diela za každý začatý deň omeškania, avšak iba, ak porušenie záväzku dodať dielo včas bolo v moci Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za zdržanie alebo nerealizáciu diela v prípade vyššej moci alebo požiadavky Objednávateľa na zmenu v prevedení diela.
- b) V prípade, ak Zhotoviteľ preukázateľne doloží, že omeškania realizácie diela bolo spôsobené nekonkrétnosťou či chybným zadáním Objednávateľa, Zhotoviteľ nie je povinný uhradiť zmluvnú pokutu v prospech Objednávateľa a tento s tým súhlasí.
- c) V prípade, že Objednávateľ poruší svoj záväzok zaplatiť dodanie diela vo vopred dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý i začatý deň omeškania ak sa nedohodnú inak.
- d) Uplatnenie vyššie uvedených zmluvných pokút nevylučuje právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá by jej vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.
- e) Výzva k úhrade zmluvnej pokuty musí byť písomná, v prípade zasielania formou mailu je nutné túto následne odoslať aj doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovať dôvod uplatnenia zmluvnej pokuty.
- f) Splatnosť sankčných pokút podľa tejto zmluvy je na základe dohody Zmluvných strán stanovená na 5 pracovných dní od dátumu doručenia výzvy.

X.

Odstúpenie od zmluvy

- a) V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné vydať všetky prijaté plnenia. V prípade, že povaha vrátenia (vydania) plnení nie je z technických dôvodov možná, je povinná táto strana vrátiť plnenie v peňažnej podobe podľa vyčíslenia oprávnenej zmluvnej strany.
- b) V prípade, že od tejto Zmluvy odstúpi ktorákoľvek zo Zmluvných strán na základe porušenia zmluvných dojednaní vyplývajúcich z tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, je povinná tá zmluvná strana, ktorá sa porušenia zmluvných dojednaní dopustila, vrátiť alebo uhradiť druhej zmluvnej strane plnenia, ktoré nadobudla, t. j. uhradené zálohy, vzniknuté náklady, náhradu škody a pod..

XI.

Záverečné ustanovenia

- a) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávatel dve vyhotovenia.
- b) Táto zmluva je vyjadrením slobodnej vôle Zmluvných strán a je podpísaná bez nátlaku, čo potvrdzujú Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve.
- c) Táto zmluva obsahuje päť strán + ocenený rozpočet (9 strán).

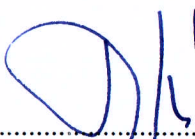
- d) Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou. Každá zmena zmluvy je dodatkom k zmluve výsledne označená ako „Dodatok k zmluve č. ...“. K platnosti dodatkov k tejto zmluve je nutná dohoda oboch Zmluvných strán o celom obsahu dodatku.
- e) Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná táto zmluvná strana to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať jednania zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy.
- f) Zmluva je platná dňom podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovom portáli objednávateľa. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si text Zmluvy riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia a že táto Zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej vôle, slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho Zmluvu podpisujú.
- g) Vzťahy a povinnosti v tejto Zmluve výhradne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. Prípadné spory sa budú riešiť najprv mimosúdnou dohodou Zmluvných strán, v opačnom prípade na miestne príslušnom súde.
- h) Objednávateľ prehlasuje, že nie je platcom DPH.

V Jaklovciach, dňa 25.05.2018

V Jaklovciach, dňa 25.05.2018

SIMA plus Krompachy, s.r.o.
Majsterova 11, 053 42 Krompachy
IČO: 47426136 DIČ: SK2023910966

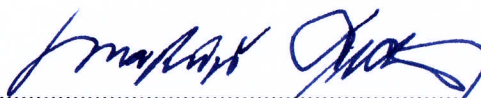
③



Zhotoviteľ
Ján PRIBIČKO
konateľ



Objednávateľ
PaedDr. Drahoslava PINDROCHOVÁ
riaditeľka Základnej školy



Zriaďovateľ
PhDr. Mgr. Matúš FEDOR
starosta obce