

N Á J O M N A   Z M L U V A  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce**

v zastúpení: PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce  
bank. spoj.: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice  
číslo účtu: 15140890/5200  
IČO: 00329207  
(ďalej ako prenájomca)

**2. Nájomca: Rastislav VEREŠ**

bytom: Kluknava č. 348, 053 51 Kluknava  
(ďalej ako nájomca)

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – zastavanej plochy a nádvoría o výmere 13 795 m<sup>2</sup>, parcele registra CKN č. 3772/1, zapísanej na LV č.1.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť tejto nehnuteľnosti o výmere do 200 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza medzi obecnou komunikáciou (umiestnenou na parcele registra CKN č. 3772/1) a vodnou plochou Ružinskej priehrady (parcela registra CKN č. 1242/2) za účelom umiestnenia mobilného privesu (maringotky) na lov rýb.

3. Presné určenie v súlade so žiadosťou a zákresom predmetu nájmu v informatívnej kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

**Článok III.**  
**Cena nájmu**

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 132/2020 písm. b) zo dňa 30.03.2020 určené vo výške 50,00 EUR ročne.

2. Nájomné je splatné 1 krát ročne na účet prenájomcu alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku.

3. Prvé nájomné za rok 2020 vo výške 50,00 EUR je splatné do 30 dní po podpise zmluvy.

**Článok V.**  
**Doba nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 1.4.2020 na dobu troch rokov alebo do dňa vypovedania zmluvy prenájomcom alebo nájomcom.

2. Nájomný pomer zaniká :

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

**Článok VI.**  
**Podmienky nájmu**

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný starať sa o poriadok v blízkosti prenajatej plochy a na svoje náklady ho udržiavať.
3. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
4. Nájomný pomer ukončený v zmysle čl. IV. písm. c) tejto nájomnej zmluvy končí:
  - a) 31. januára roku v ktorom nebolo uhradené nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy,
  - b) posledným dňom mesiaca v ktorom nebolo uhradené prvé nájomné v zmysle čl. III. bod 3 tejto nájomnej zmluvy.

**Článok VII.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.
6. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 31.03.2020

Prenajímateľ: PhDr. Matúš FEDOR  
starosta obce

Nájomca: Rastislav VEREŠ