

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Jaklovce

sídlo: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor, starosta obce
IČO: 00 329 207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Ján Müller, rod. Müller,

nar.
trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce,
rodné číslo:
štátny občan SR
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 1“)

Mária Müllerová, rod. Fridmanská,

nar.
trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce,
rodné číslo:
štátny občan SR
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 2“)

Ján Dorko, rod. Dorko,

nar.
trvale bytom Bystrá č. 374/39, 055 01 Margecany,
rodné číslo:
štátny občan SR
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 3“)

Božena Dorková, rod. Palková,

nar.

trvale bytom Bystrá č. 374/39, 055 01 Margecany,

rodné číslo :

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 4“)

Milan Fabrici, rod. Fabrici

nar.

trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce

rodné číslo:

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 5“)

Jarmila Fabriciová, rod. Glevaňáková

nar.

trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce

rodné číslo:

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 6“)

Ján Fabrici, rod. Fabrici

nar.

trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce

rodné číslo:

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 7“)

Mária Fabriciová, rod. Glevaňáková

nar.

trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce

rodné číslo:

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 8“)

Peter Hudák, rod. Hudák

nar.

trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce

rodné číslo :

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 9“)

Mária Hudáková, rod. Hudáková

nar.

trvale bytom Kojšov 256, 055 52 Kojšov

rodné číslo :

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 10“)

Bc. Peter Jakubišín, rod. Jakubišín

nar.

trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce

rodné číslo:

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 11“)

Mgr. Marta Jakubišínová rod. Turanská

nar.

trvale bytom Záhradná č. 474/10, 055 61 Jaklovce

rodné číslo:

štátny občan SR

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 12“)

(ďalej len „povinní z vecného bremena č. 6“ povinní z vecného bremena 1-6 ďalej spolu tiež „Povinní z vecného bremena“, všetci spolu len **„Zmluvné strany“**)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Jaklovce, a to pozemku registra CKN č. 142/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2150 m² zapísanom na LV č. 1347 (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“) vo výške podielov podľa nasledovnej špecifikácie:
 - Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 1674/10000 k celku a zároveň sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 305/10000 k celku
 - Povinný z vecného bremena 3 a Povinný z vecného bremena 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 1674/10000 k celku a zároveň sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 305/10000 k celku
 - Povinný z vecného bremena 5 a Povinný z vecného bremena 6 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 1549/10000 k celku a zároveň sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 334/10000 k celku
 - Povinný z vecného bremena 7 a Povinný z vecného bremena 8 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 1549/10000 k celku a zároveň sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 334/10000 k celku
 - Povinný z vecného bremena 9 a Povinný z vecného bremena 10 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý o veľkosti 1/2) spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 1138/10000 k celku,
 - Povinný z vecného bremena 11 a Povinný z vecného bremena 12 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý o veľkosti 1/2) spoluvlastníckeho podielu k Zaťaženej nehnuteľnosti o veľkosti 1138/10000 k celku.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Jaklovce, a to nasledovných parciel zapísaných na LV č. 1, k. ú. Jaklovce:
 - parcela reg. CKN č. 141/1 – ostatná plocha o výmere 853 m²,
 - parcela reg. CKN č. 138 – záhrada o výmere 424 m²,
 - parcela reg. CKN č. 139/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
 - parcela reg. CKN č. 81/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4437 m²,

- (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by im bránili uzavrieť túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

4. Povinní z vecného bremena týmto zriadujú vecné bremeno na **Zat'azenej nehnuteľnosti** spočívajúce v povinnosti podielových spoluvlastníkov Zat'azenej nehnuteľnosti strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem a bude spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností.
6. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu spočívajú v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie, jeho pripojenie, užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na Zat'azenej nehnuteľnosti v prospech Oprávnených nehnuteľností,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Zat'azenu nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,

(ďalej aj „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).

7. Na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník Oprávnených nehnuteľností.
8. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú a za odplatu špecifikovanú v čl. II tejto Zmluvy.
9. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma.
10. Z Vecného bremena sú v rovnakom rozsahu ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností, jej časti alebo podielu na nej, oprávnené aj tretie osoby odvodzujúce svoje práva od práv uvedeného vlastníka, a to predovšetkým osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

Článok II. Odplata

1. Povinní z vecného bremena sa s Oprávneným z vecného bremena dohodli na výške jednorazovej odplaty za zriadenie Vecného bremena

(ďalej len „**Odplata**“).

2. Odplata bude Povinným z vecného bremena uhradená nasledovne:
 - suma vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) bude pre Povinného z vecného bremena 1 a Povinného bremena 2 uhradená na účet: IBAN: SK30 0200 0000 0011 9457 2158, v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,

- suma vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) bude pre Povinného z vecného bremena 3 a Povinného z vecného bremena 4 uhradená na účet: IBAN: SK30 0200 0000 0011 9457 2158, v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
 - suma vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) bude pre Povinného z vecného bremena 5 a Povinného z vecného bremena 6 uhradená na účet: IBAN: SK30 0200 0000 0011 9457 2158, v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
 - suma vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) bude pre Povinného z vecného bremena 7 a Povinného z vecného bremena 8 uhradená na účet: IBAN: SK30 0200 0000 0011 9457 2158, v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
 - suma vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) bude pre Povinného z vecného bremena 9 a Povinného z vecného bremena 10 uhradená na účet: IBAN: SK30 0200 0000 0011 9457 2158, v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
 - suma vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat eur) bude pre Povinného z vecného bremena 11 a Povinného z vecného bremena 12 uhradená na účet: IBAN: SK30 0200 0000 0011 9457 2158, v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. V prípade, že Odplata nebude uhradená v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu, Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Povinný z vecného bremena sú oprávnení požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú na základe právoplatnosti vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že by vklad Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nebol zo strany príslušného Okresného úradu (odbor katastrálny) povolený, alebo by vklad Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nebol možný, zaväzujú sa Zmluvné strany hľadať také riešenie, ktoré svojím obsahom čo možno najviac naplní účel sledovaný touto Zmluvou.
3. Vecné bremeno založené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe zmluvy, pričom zánik Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na základe Zmluvy nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
4. Vecné bremená založené touto Zmluvou sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena majú právo si uplatniť náhradu škody voči Oprávnenému z Vecného bremena, ktorá im vznikne pri výkone Práv zodpovedajúcim Vecnému bremenu, a ktoré budú v rozpore s touto Zmluvou.
2. Povinní z vecného bremena prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podpíšu a uplatnia podaním Zmluvné strany v spojení s príslušným počtom rovnopisov tejto Zmluvy príslušnému Okresnému úradu, odboru katastrálnemu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú Zmluvné strany do (10) desiatich pracovných dní počítaných odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Jaklovce vyslovilo súhlas so znením tejto Zmluvy, s jej uzatvorením ako aj s výškou Odplaty v zmysle článku II tejto Zmluvy, so zriadením Vecného bremena v prospech obce Jaklovce ako Oprávneného z vecného bremena, a to uznesením Obecného zastupiteľstva č. 100/2019 zo dňa 11.10.2019.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Povinní z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch, z ktorých 2 budú zaslané na Katastrálny odbor Okresného úradu Gelnica, za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a 6 vyhotovení pre každého Povinného z vecného bremena.

V Jaklovciach, dňa 16.03.2022

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Jaklovce

zast.: PhDr. Matúš FEDOR

starosta obce

Povinní z vecného bremena:

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Ján Müller, rod. Müller

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Mária Müllerová, rod. Fridmanská

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Ján Dorko, rod. Dorko

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Božena Dorková, rod. Palková

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Milan Fabrici, rod. Fabrici

Jarmila Fabriciová, rod. Glevaňáková

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Ján Fabrici, rod. Fabrici

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Peter Hudák, rod. Hudák

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Bc. Peter Jakubišín, rod. Jakubišín

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Mária Fabriciová, rod. Glevaňáková

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Mária Hudáková, rod. Hudáková

V Jaklovciach, dňa 15.03.2022

Mgr. Marta Jakubišinová rod. Turanská

Prílohy: Uznesenie Obecného zastupiteľstva