

N Á J O M N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
v zastúpení: PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce
bank. Spoj.: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200
IČO: 00329207
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: INSTAL KURILLA s.r.o.
sídlo: Kluknava 716, 053 51 Gelnica
IČO: 46708910
zastúpený: Slavomír KURILLA, Kluknava 716, Gelnica 053 51 – konateľ
(ďalej ako nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – záhrady, súp. č. 164/1 o výmere 2.690 m.²

2. Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplotenia s rozmermi 200 x 130 cm, na ktoré je nájomca oprávnený umiestniť reklamný baner.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011 písm. c) zo dňa 23.05.2011 určené vo výške 1,50 EUR za 1 m² mesačne čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 bod 2 tejto nájomnej zmluvy predstavuje sumu 3,90 EUR mesačne resp. 46,80 EUR ročne.

2. Nájomné za rok 2017 bude uhradené v alikvotnej časti odo dňa riadnej inštalácie bannera do 31.12. 2017 naraz na účet prenájomcu alebo v pokladni Obecného úradu do 15 dní odo dňa riadnej inštalácie zariadenia.

Čl. IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2017 s možnosťou jej predĺženia. Nájomný pomer zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

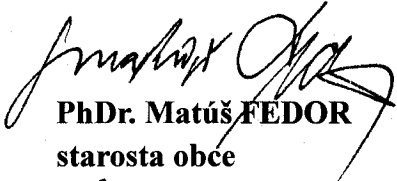
1. Nájomca prehlasuje, že prenatatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 07.07.2017

V Jaklovciach, dňa 07.07.2017

Prenajímateľ: Obec Jaklovce

Nájomca : INSTAL KURILLA s.r.o.


PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce



Slavomír KURILLA
konateľ



OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383