

Zmluva o výkone stavebného dozoru

č. 01/2018

uzatvorená v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEL: OBEC JAKLOVCE
Sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
Zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR, starosta@jaklovce.sk
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., Pobočka Košice
Číslo účtu: 15140890/520
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
Telefón, fax: 053/4894 216

(ďalej len „objednávateľ“)
na strane jednej

1.2. POSKYTOVATEL: Ing. Ján Kandrík – Agentúra RAK
Sídlo: 055 51 Veľký Folkmar, č. 305
IČO: 40109127
DIČ: 043650080
Zapísaný: Žo-2004/00164/2/CVI
Zastúpený: Ing. Ján Kandrík
Peňažný ústav: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2613112688/1100
IBAN : SK6011000000002613112688
Tel. kontakt: 0905 335 840
E-mail: jkandrik@ke.psg.sk, jkandrik@slovanet.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)
na strane druhej

u z a t v o r i l i

túto zmluvu o výkone stavebného dozoru za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ má vydané platné rozhodnutie stavebného úradu pre začatie realizácie stavebných prác, zabezpečil podmienky financovania pre stavbu s potvrdeným financovaním v zmysle zmluvy o pridelení NFP na predmetný projekt. Názov projektu : Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Jaklovce. ITMS kód projektu : OPKZP-PO4-SC431-2017-19
2. Na základe výsledku vyhodnotenia verejného obstarávania pre služby stavebného dozoru sa rozhodol objednávateľ zmluvne zabezpečiť predmetné služby s vyššie uvedeným poskytovateľom, ktorý vlastní na túto činnosť preukaz odbornej spôsobilosti a živnostenské oprávnenie.

Objednávateľ odovzdá poskytovateľovi v jednom vyhotovení realizačnú projektovú dokumentáciu, schválený rozpočet diela a fotokópie uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby. Počas plnenia zmluvy poskytne objednávateľ poskytovateľovi potrebné údaje, informácie a doklady súvisiace s realizáciou stavebných prác a s prevádzkovými podmienkami užívateľa budov.

Objednávateľ má pre realizáciu stavby vydané stavebné povolenie zo dňa : 28.04.2017
pod číslom : 2017/00269/SPO-Ká

Kópiu platného stavebného povolenia odovzdal objednávateľ poskytovateľovi pri podpise zmluvy.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objedávateľa služby súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti stavebného dozoru v štádiu realizácie projektu.
2. Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje plniť predmet zmluvy v súlade s platnou legislatívou v investičnej výstavbe, s platnými technickými normami a v prospech ekonomickej efektívnosti mandanta.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za splnenie predmetu a rozsahu zmluvy dohodnutú odmenu – zmluvnú cenu v termínoch podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ je povinný pri zariaďovaní záležitostí, dohodnutých činností a úkonov konať s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy objedávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objedávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, dohodnutých činností a úkonov a ktoré môžu mať vplyv na rozhodnutie objedávateľa.
4. Poskytovateľ pre zabezpečenie splnenia dohodnutých činností a úkonov môže uplatniť aj inú odborne spôsobilú osobu, poverenú poskytovateľom s plnou zodpovednosťou poskytovateľa za plnenie záväzku zo zmluvy, resp. za porušenie zmluvy. Poskytovateľ nesmie poskytnúť v prospech cudzích osôb ani zhotoviteľov prác informácie získané pri výkone dohodnutých činností od objedávateľa.

Čl. V. ROZSAH PLNENIA ZMLUVY

Rozsah odbornej inžinierskej činnosti poskytovateľa je dohodnutý v počte : 3000 hodín

1. Výkon služby stavebného dozoru bude zabezpečený pre všetky objekty a miesto dodania :
Objekt Materskej školy, Školská 560/7, 055 61 Jaklovce
2. Zmluvné povinnosti v činnosti poskytovateľa :
a/ kontrola dodržiavania projektu a technologických postupov stavebných prác,
b/ kontrola vykonávania predpísaných skúšok a dodržiavania technických noriem,

c/ prevzatie zakrytých konštrukcií, výstuže, rozvodov inžinierskych sietí a izolácií ,
d/ sledovanie vedenia stavebného denníka a uskutočňovanie záznamov technického dozora,
e/ vedenie kontrolných dní a informovanie mandanta o priebehu realizácie prác,
f/ kontrola realizovanej vecnosti dodávok a správnosti uplatnenej fakturácie zhotoviteľov,
g/ koordinácia s projektantom pri potrebe aktualizácie a riešenia detailov projektu,
h/ kontrola potrebných certifikátov od zhotoviteľov na materiály a konštrukcie,
i/ riešenie prípadných dodatkov k rozpočtu podľa požiadaviek objednávateľa / v prípade navyše prác alebo úsporných opatrení k úprave vecnosti realizovaných prác /.

Čl. VI. LEHOTA PLNENIA

Začatie: dňom dohodnutým pre odovzdanie a prevzatie staveniska

Ukončenie: až do ukončenia stavebných prác.

Čl. VII. ODMENA POSKYTOVATEĽA – CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za práce a výkony podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy zaplatí poskytovateľovi odplatu, ktorá sa dojednáva v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov takto:

Zmluvná cena: je dohodnutá v celkovej sume : 5960,00 EUR

Slovom : päťtisícdeväťstošesťdesiat eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena bude uhradená počas trvania zmluvy takto :
Čiastkové vzájomne dohodnuté platby zo zmluvnej ceny počas plnenia zmluvy a dodanej služby budú fakturované a zaplatené objednávateľom priebežne jedenkrát štvrtročne až do dočerpania sumy : 5600,00 eur.
Konečná fakturácia zostatku zmluvnej ceny v sume : 360,00 EUR bude uhradená po ukončení a prevzatí stavby najneskôr do termínu ukončenia projektu.
3. Platba objednávateľom sa bude uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom. Splatnosť faktúr je dohodnutá do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Poskytovateľ záväzne potvrdzuje, že v dobe uzatvorenia zmluvy nie je platiteľom DPH.

Čl. VIII. FINANCOVANIE DIELA

1. Financovanie zákazky je zabezpečené objednávateľom, ako spolufinancovanie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja , štátneho rozpočtu SR a z rozpočtu obce. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s úhradou poplatkov za vydanie povolení, rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a iných dokladov potrebných k výstavbe diela.

Čl. IX. PLNOMOCENSTVO

1. Objednávateľ a investor vo vzťahu k jeho zmluvným zhotoviteľom udeľuje týmto poskytovateľovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri výkone činnosti v rozsahu tejto zmluvy, ako jeho zástupca pri zabezpečovaní odborných technických / nie právnych / úkonov a záležitostí, pri kontrole a preberaní prác od zhotoviteľov poskytovateľa.

Čl. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré objednávateľovi spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy alebo z dotknutej právnej úpravy v predmetnej oblasti práva alebo príslušných technických noriem.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené použitím preukázaných chybných podkladov od objednávateľa alebo nedostatočným rozpočtom realizovaného diela.
3. Objednávateľ zodpovedá za zaplatenie oprávnených faktúr, prevzatých od poskytovateľa.

Čl. XI. VYPOVEDANIE ZMLUVY

1. Zmluvu môžu zmluvné strany zrušiť vypovedaním jednej zo zmluvných strán v prípade preukázania neplnenia zmluvy druhou stranou. Písomná forma výpovede musí zachovať jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.
2. O povinnostiach poskytovateľa v prípade výpovede zmluvy platia ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pritom štyri rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva rovnopisy pre poskytovateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len písomne po vzájomnej dohode a to vo forme dodatku k tejto zmluve. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomnou dohodou tiež formou dodatku k tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že konajú slobodne, zmluvu si prečítali, jej obsahu plne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
5. KONTROLA, AUDIT A OVEROVANIE NA MIESTE

Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy.

Objednávateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu/overovania na mieste.

V zmysle uvedeného sa poskytovateľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutou odbornou činnosťou vo svojich priestoroch oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku objednávateľovi.

V Jaklovciach, dňa 22/10/2018



PhDr. Matúš FEDOR

.....
štatutárny zástupca objednávateľa



V Jaklovciach, dňa 22.10.2018

Ing. JÁN KANDRÍK

Agentúra RAK

055 51 Veľký Folkmar 303

IČO: 40109127
Ing. Ján KANDRÍK

.....
štatutárny zástupca poskytovateľa

