

N Á J O M N A Z M L U V A č. 11/2015
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**
v zastúpení: **PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce**
bank. Spoj.: **OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice**
číslo účtu: **15140890/5200**
IČO: **00329207**
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Peter HUNYADI**
sídlo: **Banícka 508/41, 056 01 Gelnica**
IČO: **47865814**
(ďalej ako nájomca)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – záhrady, súp. č. 164/1 o výmere 2.690 m.²

2. Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplotenia s rozmermi 80 x 250 cm, na ktoré je nájomca oprávnený umiestniť reklamný baner.

Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011 písm. c) zo dňa 23.05.2011 určené vo výške 1,50 EUR za 1 m² čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 bod 2 tejto nájomnej zmluvy predstavuje sumu 3,00 EUR mesačne resp. 36,00 EUR ročne.

2. Nájomné je splatné 1 krát ročne na účet prenájomcu alebo v pokladni Obecného úradu do 15. januára príslušného roku. Prvé nájomné za rok 2016 je splatné do 15 dní odo dňa riadnej inštalácie zariadenia.

Čl. IV.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluvy

prenajímateľom alebo nájomcom. Nájomný pomer zaniká:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri mesiace a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
3. Nájomný pomer ukončený v zmysle čl. IV. písm. c) tejto nájomnej zmluvy končí:
 - a) 31. januára roku v ktorom nebolo uhradené nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy prvá veta,
 - b) posledným dňom mesiaca v ktorom nebolo uhradené prvé nájomné v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy druhá veta.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenatatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

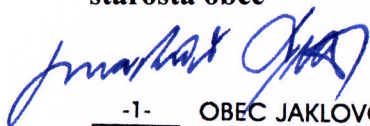
V Jaklovciach, dňa 28.12.2015

V Jaklovciach, dňa 28.12.2015

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca : **Peter HUNYADI**

PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce



-1-
OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383

