

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Jaklovce
Zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
Sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 15140890/5200
IBAN: SK05 5200 0000 0000 1514 0890
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Emil MAJLÁTH rod. MAJLÁTH
Adresa: Úvozná 200/40, 055 61 Jaklovce
nar./rod. číslo: 14.04.1963
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej nižšie a to prevod:
 - časti parcely registra CKN č. 651/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² v geometrickom pláne č. 34605045-19/2017 vypracovanom dňa 20.3.2017 geodetom Rastislavom ŠPITZOM označené ako parcela reg. CKN č. 651/7 časť 2 a
 - časti parcely registra CKN č. 1136/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v geometrickom pláne č. 34605045-19/2017 vypracovanom dňa 20.3.2017 geodetom Rastislavom ŠPITZOM označené ako parcela reg. CKN č. 651/7 časť 3.
2. Predmet tejto kúpnej zmluvy vyšpecifikovaný v bode 1 tohto Článku je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom do výlučného vlastníctva Emila MAJLÁTHA.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto kúpnej zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR za 1 m² t. j. 120,00 EUR (slovom: dvesto eur, ďalej len kúpna cena).
2. Akékoľvek poplatky súvisiace prevodom predmetu kúpy vymedzeného v Článku I. znáša kupujúci.
3. Kúpna cena, t. j. 120,00 EUR, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve alebo priamo do pokladne Obecného úradu Jaklovce najneskôr do 10 pracovných dní po právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok III.

Pokuty a penále

1. Predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorú mu kupujúci spôsobí poškodením predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo zrušiť túto zmluvu odstúpením a zaplatením odstupného vo výške 10% z kúpnej ceny. V takomto prípade sa táto zmluva zrušuje od doby svojho uzavretia po tom, čo kupujúci písomne oznámi predávajúcemu, že svoje vymienené právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa tohto bodu zmluvy využíva a zároveň zaplatí predávajúcemu dohodnuté odstupné. Účinky zrušenia zmluvy nastávajú až zaplatením odstupného v plnej výške. Odstúpiť od zmluvy nie je možné po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny v prípade, ak kupujúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.
5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy z obhliadky na mieste samom, s obsahom ktorého sa oboznámil a v tomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu. Predmet kúpy preberá kupujúci v stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci sa odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy zaväzuje platiť všetky finančné plnenia vyplývajúce z titulu vlastníctva predmetu kúpy (dane, poplatky, atď.).
3. Vzhľadom k charakteru nehnuteľnosti sa táto považuje za odovzdanú a prevzatú v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa preto nebude spisovať odovzdávací a preberací protokol.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci (ďalej len „návrh na vklad“) v lehote maximálne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s čím kupujúci podpisom tejto zmluvy súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, prípadne i urýchľovací poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci zo svojho.
3. V prípade, ak budú zmluvné strany vyzvané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na odstránenie chýb v súvislosti s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy a tieto nebudú zo strany predávajúceho alebo kupujúceho v určenej lehote odstránené alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva bude zamietnuté alebo zastavené, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť v čo najkratšom termíne novú kúpnu zmluvu a podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predmetom tejto kúpnej zmluvy bude nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s opravou, prípadne novým vkladom vlastníckeho práva do katastra (vrátane nákladov na cestovné, overenie podpisov a pod.) bude znášať tá zmluvná strana, ktorá ich spôsobila.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpnej zmluvy

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na touto kúpnu zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú podľa právneho poriadku SR oprávnené túto zmluvu uzavrieť a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo Jaklovce svojim uznesením č. 128/2014 zo dňa 11.8.2014, uznesením č. 159/2016 zo dňa 27.9.2016 a uznesením 230/2017 zo dňa 14.06.2017.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

V Jaklovciach dňa 26.06.2017

Predávajúci:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

PhDr. Matúš Fedor



Kupujúci:

Emil MAJLÁTH