

N Á J O M N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1) Prenajíateľ:** **Obec Jaklovce**
sídlo: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO: 00 329 207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a. s. pobočka Košice
číslo účtu: 15140890/5200

(ďalej ako prenajíateľ)

a

- 2) Nájomca:** **Adriana FATUROVÁ**
Nová 337/27, 055 61 Jaklovce

(ďalej ako nájomca)

II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – hospodárska budova Materskej školy, súpisné číslo 560 na ulici Školskej nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely – zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. CKN č. 703/1 o výmere 3.142 m².
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory – bývalá kancelária – zasadačka o rozlohe 22,65 m².

III

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory využívať za účelom umiestnenia a následného prevádzkovania kreatívnych dielní „Jaklovské tvorilky“.

III.

Cena nájmu

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 133/2020 zo dňa 30.03.2020 určené vo výške 1,00 EUR ročne.
2. Ročné nájomné podľa bodu 1. tohto článku je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2020 vo výške 1,00 EUR je splatné do 31.03.2020.
3. Nájomné je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. V cene nájmu sú zahrnuté aj ceny nájomcom spotrebovaných energií (elektrická energia, teplo) a vody.

V.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenájima predmet nájmu od 01.04.2020 na dobu neurčitú do dňa vypovedania zmluvy prenajíateľom alebo nájomcom.
2. Nájomný pomer zaniká :
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota vymedzená v bode 2 písm. b) tohto článku začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu nesmie nájomca využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Prenajaté nebytové priestory nesmie nájomca prenajímať tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a za čistotu prenajatých priestorov.
4. Likvidáciu odpadu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody ktoré spôsobí v predmete nájmu.
6. Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca v predmete nájmu vykonať až po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa.
7. V prípade ukončenia nájmu si nájomca nebude od prenajíateľa nárokovať úhradu nákladov vynaložených na úhradu nákladov spojených s úpravou predmetu nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Jaklovce č. 133/2020 zo dňa 30.03.2020.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 31.03.2020

V Jaklovciach, dňa 31.03.2020

Prenajíateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca: **Adriana FATUROVÁ**

PhDr. Matúš FEDOR
starosta obce