



ROZHODNUTIE o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby

Obec Jaklovce ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba: "stavebný zákon") a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala v konaní návrh stavebníka Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270 zo dňa 31. 01. 2024 na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby pod názvom: "**F2BTS 1034KO**" na pozemkoch v katastrálnom území Jaklovce a v katastrálnom území obce Žakarovce s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov z preskúmania podľa § 37 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 46 ods. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán stavebníkovi

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270
v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO 51 422 786
podľa ustanovení § 39 a 39a stavebného zákona

p o v o ľ u j e

umiestnenie líniovej telekomunikačnej stavby pod názvom:
"F2BTS 1034KO"
na pozemkoch v katastrálnom území Jaklovce a Žakarovce.

Popis stavby:

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Vybudovanie novej trasy optického telekomunikačného kábla, vedeného v zemi po voľných plochách pozemkov v katastri obce Jaklovce a obce Žakarovce osadením HDPE multirúry s následným zaľúknutím optického kábla.

Trasa predmetnej líniovej stavby vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. na parcele KN-E 1880 v k. ú. Jaklovce. Trasa od SP1 pokračuje riadeným pretlakom cez železničnú trať č.173 v žkm 3,820 a pokračuje v zeleni popri miestnej komunikácii. Ďalej trasa riadeným pretlakom križuje ľavostranný prítok rieky Hnilec a rozdelí sa. Odbočka vedie ku objektom firmy Qess a hlavná trasa pokračuje po okraji lúky, opäť riadeným pretlakom križuje ľavostranný prítok rieky Hnilec prechádza na lúku. Trasa ďalej zachádza do lesa a po lesných cestách prichádza až k základňovej stanici 1034KO umiestenej na parcele KN-E 1184/12 v k. ú. Žakarovce, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom kabinete. Dĺžka nového pripojenia je cca 3200m.

Následne sa v servisnom bode SP1 vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zaľúčne 24 vláknový optický minikábel, od novej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici.

V celej trase výkopu budú multirúry uložené vo výkope v pieskovom lôžku. Hĺbka ryhy v intraviláne bude min. 70cm vo voľnom teréne. Pri križovaniach riešených mikrotunelovaním bude minimálne

krytie pod vozovkou 90cm. Do vykopanej ryhy sa pri spätnom zásype nad uložené HDPE rúry uloží výstražná fólia šírky 220 mm. Hĺbka výkopu bude závisieť okrem uvedeného, aj od hĺbky uloženia cudzích inžinierskych sietí. Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravnia, v chodníkoch a cestách sa rozrezané časti upraví betónovým podkladom a asfaltom resp. betónom.

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde na dvoch miestach ku križovaniu ľavostranného prítoku rieky Hnilec metódou riadeného pretlaku.

Pri výstavbe telekomunikačného vedenia dôjde ku križovaniu stavby a trate ŽSR. Stavba v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu miestnych a účelových komunikácií. Nedôjde ku križovaniu ani súbehu so štátnymi cestami.

Účelom líniovej telekomunikačnej stavby je zriadenie vysokokapacitnej a vysokorýchlostnej verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a zároveň predstavuje technické vybavenie územia v zmysle § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona.

Stavebník spoločnosť Orange Slovensko, a. s. (ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021) je podľa § 21 ods. 1 rovnakého zákona oprávnený v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

V zmysle § 21 ods. 4 prvá veta zákona č. 452/2021 Z. z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. V zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona stavebník Orange Slovensko, a. s. má k líniovej stavbe dotknutým nehnuteľnostiam iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu (§ 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z.).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rozsah a umiestnenie stavby je zakreslené na podklade katastrálnej mapy, vo výkrese č. K.1 – Mapa širších vzťahov, výkres č. M.1 – Klad listov, výkresy č. N.1 až N.7 – Projektovaná trasa., ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.
2. Dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracovala v 01/2024 spoločnosť DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, zodpovedný projektant Ing. Igor Podešva, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 6671*A2.
3. Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu začatie realizačných prác a zhotoviteľa stavby, zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb.
4. Všetky dotknuté a narušené povrchy sa musia obnoviť do pôvodného stavu, pri obnove narušených miestnych chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu.
5. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Ochranné pásma umiestňovanej stavby vyplývajú z vyjadrení správcov inžinierskych sietí a z osobitných predpisov. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami, najmä v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
6. Pred začatím zemných prác bude zo strany stavebníka zabezpečené vytyčenie všetkých prípadných inžinierskych sietí, ktoré sa môžu na stavbu dotknutých pozemkoch nachádzať príslušnými správcami inžinierskych sietí.
7. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o

odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

9. Navrhovateľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
10. Navrhovateľ je povinný mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu, a viesť o stavebných prácach denník.
11. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môžu byť realizované iba stavebným úradom na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu.
12. Pri uskutočňovaní predmetnej líniovej stavby je potrebné zo strany stavebníka dodržať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Dotknuté orgány:

Záväzné stanovisko č. OU-GL-OSZP-2023/000768, vydané Okresným úradom Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 23. 8. 2023:

1. Stavebné práce budú realizované iba v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii.
2. Výkopovú a prebytočnú zeminu je potrebné vhodne zhodnotiť, s dôrazom na ochranu plôch významných z hľadiska ochrany biodiverzity (mokrade, lokálne prameniská, fragmenty starých ramien a pod.) a ochrany biotopov vo voľnej krajine.
3. Prípadný nevyhnutný výrub drevín a krovín, zodpovedajúcich ust. §-u 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (t. j. rastúcich mimo lesa), nevyhnutný pre realizáciu projektu je možný iba na základe právoplatného súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. Po uložení kábla je nevyhnutná spätná úprava pozemkov zasypaním, urovaním a zatrávením.
5. V prípade pozemku s biotopom Lk1 je potrebné ryhu stavby upraviť do pôvodného stavu bez vedľajších zásahov (osievanie trávnyim semenom a pod.). V takomto prípade sa nepovažuje zásah stavby do biotopu za jeho zničenie, ktoré by vyžadovalo súhlas na zásah do biotopu podľa §-u 6 ods. 2 zákona OPaK.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených povinností a podmienok je stavbu možné uskutočniť a to prednostne v mimovegetačnom a mimohniezdnom období.

Stanovisko OÚ Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, vydané dňa 20. 06. 2023 pod č. OU-SN-PLO1-2023/010287-002:

1. Pri realizácii stavby dôjde k zásahu do poľnohospodárskej pôdy dočasne pri výkopových prácach. Preto upozorňujeme investora stavby na povinnosť dodržať § 18 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. t. j. pred zahájením výkopových prác na poľnohospodárskej pôde požiadať o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v trvaní do 1 roka (vrátane uvedenia pozemkov do pôvodného stavu). K žiadosti je potrebné doložiť správny poplatok a bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (spracovanú odborne spôsobilou osobou).

Záväzné stanovisko OÚ Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, vydané dňa 20. 06. 2023 pod č. OU-SN-PLO2-2023/010297-002 a vydaného dňa 16. 02. 2024 pod číslom OU-SN-PLO2-2024/003887-002:

Podľa § 32 ods. 1 zákona o lesoch, pri činnostiach vykonávaných v lesoch podľa osobitných predpisov, 13) na ktoré podľa toho zákona netreba povolenie, sú právnické osoby alebo fyzické osoby povinné oznámiť obhospodarovateľa lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva rozsah, účel a dobu trvania tejto činnosti najmenej 15 dní vopred. Pritom sú povinné dodržať ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch.

Vyjadrenie č. OU-GL-OSZP-2023/000764-002, vydané Okresným úradom Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva zo dňa 10. 07. 2023:

Tunajší úrad upozorňuje, že v prípade vzniku iných odpadov ako je výkopová zemina použitá na spätné zásypy v mieste stavby, je pôvodca povinný:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, na iné zhodnocovanie, zneškodňovanie),
- nakladať s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (udržiavať povinnosť držiteľa odpadu ustanovené § 14 zákona o odpadoch,
- vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.,
- utriedené odpady do ukončenia stavebných prác zhromažďovať vo vhodných nádobách a kontajneroch na vyčlenenom mieste stavby tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia,
- pred vznikom odpadov odovzdávaných len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch zabezpečiť preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom t. j. vyhl. Č. 344/2002 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z chemikálií,
- odpady odovzdať prednostne na účel ich materiálového zhodnotenia len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom výstup z recyklácie prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie č. OU-GL-OSZP-2024/000362/Tu, vydané Okresným úradom Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy zo dňa 21. 01. 2024:

1. Stavbu podľa predloženej PD je možné z hľadiska ochrany vôd stavebným úradom umiestniť pri dodržaní podmienok v tomto vyjadrení. Stavba spĺňa požiadavky pre zabezpečenie ochrany kvality a kvantity povrchových a podzemných vôd.
2. Časť stavby vedie pri pobrežných pozemkoch drobného vodného toku Rubáň (ľavostranný prítok Hnilca v km 2,85), ktorý stavba križuje na dvoch miestach v jeho rkm cca 0,3 a 05. Upozorňujeme, že servisný bod SP1, kde sa pripojí nová trasa optických káblov na existujúcu trasu, je umiestnený na hranici inundačného pásma toku Hnilec pri Q_{100R} , Q_{50Raj} Q_{10R} (nebolo vyhlásené, je možné overiť podľa máp povodňového ohrozenia a rizika, ktoré zabezpečil správca toku a sú na <https://mpompr.svp.sk/klad.php?id=1089>, mapový list 37-21-25).
3. Stavebný úrad môže stavbu povoliť, ale stavebník bude môcť realizovať povolenú časť stavby v koryte, na pobrežných pozemkoch a v inundácií tokov až po získaní súhlasu tunajšieho orgánu ŠVS podľa § 27 vodného zákona. Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o súhlas stanovisko správcu toku (pre správcu toku doložiť PD a výkres kríženia toku).
4. Do koryt a na pobrežných pozemkoch vo vzdialenosti 10 m od brehov vodohospodársky významných tokov (Hnilec) a 5 m od drobných vodných tokov (sú určené pre správu toku - § 49 vodného zákona) je možné stavbu umiestniť iba v nevyhnutných prípadoch. Je nutné brať do úvahy skutočnosť, že správca toku používa pri správe toku ťažkú techniku, preto podzemnú stavbu je nutné chrániť chráničkami.
5. Zhotoviteľia stavby počas výstavby a vlastníci stavby v čase užívania (týka sa križovania tokov a trás v inundácií tokov) sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. v ochrane pred povodňami a súvisiacich predpisov.
6. Stavba po realizácii podľa posudzovanej PD musí spĺňať podmienky povodňovej ochrany, za povodňovú ochranu stavby zodpovedá zhotoviteľ a vlastník, ktorý ju zabezpečuje na vlastné náklady. Vyhodenie stavby nesmie vytvárať prekážky v toku.
7. Z dôvodu umiestňovania navrhovanej stavby na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území toku je účastníkom územného (ak bude vedené aj stavebného) konania správca vodného toku SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ Košice, ktorý spravuje aj pozemky tokov vo vlastníctve SR.
8. PD uvádza križovanie tokov podzemným telekomunikačným vedením, preto požadujeme na ochranu stavby pred účinkami ťažkej techniky správcu toku zabezpečiť ju tak, aby
 - križenia stavby s tokom boli uložené do chráničky potrubí,
 - u všetkých drobných tokov bola hĺbka uloženia chráničky minimálne 1,2 m pod dnom koryta toku a u vodohospodársky významných tokov minimálne 1,5 m,

- presah chráničky od oboch brehov aby bol u drobných tokov minimálne 6 m a u vodohospodársky významných tokov minimálne 10 m,
 - všetky križovania tokov musia byť v teréne označené výstražnými tabuľami a majú byť vyhotovené podľa STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný oznámiť začatie aj ukončenie realizácie stavby v koryte toku, na pobrežných pozemkoch a v inundácií tokov 14 dní vopred správcovi toku a orgánu ŠVS.
 10. Upozorňujeme, že v blízkosti trasy posudzovanej stavby sú početné existujúce vodné stavby:
 - prírodné potrubie verejného vodovodu Jaklovce od prameňa pod Kurtovou skalou, ktoré je v správe PVPS, a. s. Poprad,
 - vodovodná prípojka do priemyselného areálu a vnútroareálové rozvody pitnej vody v správe vlastníka areálu Obec Jaklovce,
 - vnútroareálová stoková sieť splaškovej kanalizácie priemyselného areálu v správe vlastníka areálu Obec Jaklovce.
 11. Stavebník alebo zhotoviteľ posudzovanej stavby pred realizáciou je povinný požiadať o vytýčenie vodných stavieb v území, ktoré sú v kolízii s navrhovanou stavbou, vykonať opatrenia na ochranu stavieb, oznámiť vopred čas výstavby stavby v kolízii s vodnými stavbami ich správcom alebo vlastníkom.
 12. Stavebník je povinný stavbu v kolízii s tokmi a vodnými stavbami geodeticky zmerať oprávnenou osobou po realizácii a elaborát z meraní v písomnej aj elektronickej forme poskytnúť správcovi toku a správcom vodných stavieb, ktoré sú v kolízii so stavbou.
 13. Dočasné skládky stavebného materiálu, výkopovej zeminy a odpadov budú umiestnené mimo brehov tokov, rovnako parkovanie stavebných stojanov a zariadenie staveniska. Pobrežné pozemky po realizácii stavby budú uvedené do stavu blízkeho pôvodnému.
 14. Pri súběhu a križovaní stavby s existujúcimi i plánovanými podzemnými vedeniami kanalizácií, vodovodov a iných sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 15. Pred realizáciou stavby pravdepodobne nebude nutný výrub drevín na pobrežných pozemkoch a v inundácií tokov. Prípadný výrub drevín na pobrežných pozemkoch si vyžaduje povolenie tunajšieho orgánu ŠVS podľa § 23 ods. 1 písm. a/ vodného zákona.
 16. Pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný vykonať práce technickými zariadeniami vo vyhovujúcom technickom stave tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd a pri prípadnom skladovaní a používaní nebezpečných látok musia byť dodržiavané požiadavky Vyhlášky ZP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti stanovené § 39 vodného zákona.

Záväzné stanovisko OÚ Gelnica, Odbor krízového riadenia, vydané dňa 19. 06. 2023 pod č. OU-GLOKR-2023/000762.002:

Okresný úrad Gelnica, odbor krízového riadenia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku civilnej ochrany v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany v znení neskorších predpisov nemá pripomienky.

Vyjadrenie Obce Jaklovce k projektovej dokumentácii, vydané dňa 15. 06. 2023 pod číslom 255/2023:

Obec Jaklovce nemá námietky k predloženej PD s podmienkou uloženia chráničky pre Obec Jaklovce v úseku od servisného bodu SP1 vybudovaného na parcele reg. EKN č. 1880 až ku objektu spoločnosti QESS s. r. o., umiestneného na parcele CKN č. 344/29, resp. po koniec parcely EKN č. 1545 (hranica parciel EKN č. 1545 EKN č. 1469).

Vyjadrenie Obce Žakarovce k projektovej dokumentácii, vydané dňa 22. 06. 2023 pod číslom OcÚ/232/2023:

Obec Žakarovce k predmetnej stavebnej dokumentácii nemá námietky.

Závazné stanovisko KPÚ Košice, vydané dňa 06. 07. 2023 pod číslom KPUKE-2023/13130-2/54480/HT,SB:

KPÚ Košice vecne príslušný orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk vydáva záväzné stanovisko, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Nemá námietky k umiestneniu stavby.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Závazné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Závazné stanovisko Ministerstva dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, vydané dňa 26. 06. 2023 pod číslom 21228/2023/ÚVHR/58648:

Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice ako orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko podľa ust. § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., ktorým súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „F2BTS 1034KO“. Z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z..

Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava, vydané dňa 23. 06. 2023 pod číslom 2664- 2/342/2023:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že v navrhovanej trase stavby „F2BTS 1034KO“ v k. ú. Jaklovce a Žakarovce neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p..

Súhrnné stanovisko ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava, vydané dňa 02. 10. 2023 pod číslom 37042/2023/O230-5:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu a realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Košice, pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby
 - riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SOZT – podmienky realizácie stavby v blízkosti vedení zručuje „Zápisnica o vytýčení podzemného telekomunikačného a napájacieho vedenia a zariadenia ŽSR v správe OR Košice, SMSÚ OZT KT Košice“, zo dňa 07. 08. 2023,
 - križovanie žel. trate realizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD,
 - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
 - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpismi Z2 (v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou,
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
2. Stavebník min. 1 mesiac pred začatím prác v obvode dráhy (pri križovaní) prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany (kontaktná osoba – Ing. Kavulič, č. t. 0903 256 481) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. K výkopovým prácam v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR stavebník požiada o dozor správcu podzemných vedení.
3. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

4. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy) a nenarušila stabilitu železničného telesa.
5. Sklárky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo obvodu dráhy.
6. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
7. Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
8. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany.
9. Stavebník po ukončení prác odovzdá ŽSR – OR Košice, Sekcia ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy).

Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, vydané dňa 30. 10. 2023 pod číslom 29978/2023/SŽDD/94401:

MD SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a OD a zároveň pre vykonanie činnosti v OPD a OD a pre následné užívanie stavby určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou PD, vypracovanou spoločnosťou DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice (06/2023). Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastníci týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčenie vedenia neboli počas prác poškodené.
6. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 37042/2023/O230-5 zo dňa 02. 10. 2023.
7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
12. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Záväzné stanovisko je v zmysle § 140 ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konanie správneho orgánu o predmetnej stavbe, za predpokladu, že nedôjde k zmene jej priestorového usporiadania.

Stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad k územnému konaniu, vydané dňa 20. 02. 2024 pod číslom 10100/2024/SŽDD/15922:

1. Nakoľko stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“ – 60 m od osi krajnej koľaje) a obvodu dráhy (ďalej len !OD“) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD a OD.

2. Nakoľko stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a OD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia stavby, pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
3. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, vydané dňa 19. 12. 2023 pod číslom SVP 9157/2023/2:

Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany, po preštudovaní PD s navrhovaným technickým riešením súhlasíme, avšak je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- Počas výstavby neuskladňovať stavebný a iný materiál na pobrežnom pozemku a ani v blízkosti vodného toku.
- Počas realizácie stavebných prác a prevádzky stavby vykonať opatrenia aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti ktoré môžu znečistiť alebo inak ohroziť jej kvalitu. V prípade úniku ropných látok, príp. iného znečistenia kontaktovať stálu havarijnú službu správcu toku na t. č. 055/6338172 resp. na e-mail adrese OZKEdispecing@evp.sk.
- Zahájenie prác oznámte min. 3 dni vopred SVP š. p. OZ Povodie Hornádu, poverenému pracovníkovi prevádzkového strediska Spišská nová Ves, úsek Dobšiná písomne na email: jan.neubauer@svp.sk a peter.vilim@svp.sk z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas stavby. Ukončenie prác oznámte taktiež na vyššie uvedené emailové adresy.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Vyjadrenie Urbárne spoločenstvo pozemkové spoločenstvo Žakarovce k projektovej dokumentácii, zo dňa 23. 06. 2023:

Urbárne spoločenstvo pozemkové spoločenstvo Žakarovce po preštudovaní predloženej PD „FBTS 1034KO“ v k. ú. Žakarovce vydáva vyjadrenie, že k predloženej PD nemá námietky.

Správcovia inžinierskych sietí:

Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k umiestneniu stavby, vydané dňa 08. 08. 2023 pod číslom 1965/2023:

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie oproti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Po križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupca našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102909.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s. V prípade nedodržania tejto

požiadavky si bude VSD, a. s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

Vyjadrenie PVPS, a. s. k územnému konaniu stavby, vydané dňa 17. 07. 2023 pod číslom O-19042/2023:

So stavbou súhlasíme pri dodržaní podmienok:

- V navrhovanej trase pokládky optického vedenia sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS a. s.. Pri Prácach žiadame dodržať zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z., § 19 (pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu), § 27 (ochrana verejných vodovodov).
- Optické vedenie v zemi (HDPE rúry, mikrotrubičky a iné), ktoré bude v súbehu s vodovodným potrubím a všetky nadzemné objekty telekomunikačnej siete (napr. optické prístupové alebo distribučné body, stĺpy a iné), požadujeme uložiť, resp. umiestniť, vo vzdialenosti najmenej 1,8 m od vodovodného potrubia.
- Pri nedostatku voľného priestoru v zastavanom území pre uloženie optického vedenia v zemi v súbehu s vodovodom kontaktujte správcu vodovodu a po dohode je možné dodržať odstupovú vzdialenosť 1,8 m znížiť až na 1,0 m. V prípade, že nie je možné dodržať odstupovú vzdialenosť ani len 1,0 m, požadujeme dodržať vodorovnú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005 (t. j. najmenej 0,40 m od okraja vodovodu) a súčasne optické zemné vedenie uložiť do pevnej chráničky.
- Pri križovaní vodovodu požadujeme optické vedenie uložiť do pevnej chráničky kolmo na vodovod a dodržať zvislú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005 (t. j. najmenej 0,20 m od vodovodného potrubia) Dĺžka chráničky má byť v šírke pásma ochrany verejného vodovodu (t. j. 3,6 m), minimálne však 2,5 m.
- Chráničky majú byť odolné voči mechanickému poškodeniu, nárazuvzdorné. Požadujeme nepoužívať PE rúry čiernej farby s modrými pruhmi.
- Požadujeme PD, ktorá bude predložená stavebnému úradu na vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia, doplniť o vzorové priečne rezy v miestach stretu s vodovodom (prípady – súbeh, križovanie, v chráničke, bez chráničky), kde budú zohľadnené nami uvedené podmienky a zakótované nami určené osovú vzdialenosti kladeného optického vedenia od vodovodu.
- Ak investor trvá na uložení optického vedenia v navrhovanej trase, ktorá nedodrží požadované vzdialenosti od verejného vodovodu, žiadame zabezpečenie vykonania preložiek verejného vodovodu na náklady investora v zmysle § 35 zákona č. 442/2020.
- Pred začatím prác na stavbe požadujeme vytýčenie vodovodu v správe PVPS a. s. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS a. s. na základe objednávky.
- Výkopové práce v blízkosti vodovodu požadujeme vykonať ručne.
- Pretláčanie, resp. podvrtanie, požadujeme riadiť smerom od vodovodu, nie smerom k vodovodu.
- Pri obnažení vodovodného potrubia žiadame pred zasypaním prizvať na obhliadku správcu vodovodu, ktorý skontroluje stav potrubia a dodržanie podmienok. Vodovod znovu zasypať len so súhlasom správcu.
- Požadujeme nahlásiť správcovi vodovodu začatie výkopových zemných prác najmenej 5 pracovných dní vopred pred ich realizáciou telefonicky alebo e-mailom.
- V prípade kontroly našich pracovníkov na stavbe sa firma vykonávajúca výkopové práce alebo umiestnenie nadzemných objektov stavby musí preukázať týmto vyjadrením a platným stavebným povolením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia.
- Súčasťou vyjadrenia sú priložené mapy z GIS 1:1000, kde sme informatívne zakreslili vodovod v správe PVPS a. s.
- V trase zemného optického vedenia sa môžu nachádzať vodovodné potrubia (prípojky), ktoré nie sú v našej správe. Podmienky styku opt. Vedenia s týmito vedeniami sú totožné ako pri styku s vedením v správe PVPS a. s.
- Po skončení prác prosíme, aby bolo vlastníčkovi verejného vodovodu poskytnuté bezodplatne porealizačné geodetické zameranie optického vedenia na CD nosiči vo formáte DGN alebo DWG,

v súradnicovom systéme JTSK. Doklady doručiť na adresu: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, alebo elektronicky na adresu: bartek@pvsas.sk. Porealizačné zameranie potrebujeme, aby sme v prípade opravy poruchy na vodovodnom potrubí vedeli, kde sa nachádza optický kábel.

Vyjadrenie platí dva roky od jeho vydania.

Vyjadrenie SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava k projektovej dokumentácii, vydané dňa 20. 6. 2023 pod č. TD/NS/0440/2023/LÓ:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) STL plynovody a prípojky plynárenského zariadenia.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za dodržania podmienok špecifikovaných vo vyjadrení ako „Všeobecné podmienky“:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou a ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0860 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Vyjadrenie Slovak Telekom a. s. k existencii telekomunikačného vedenia a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., vydané dňa 22. 01. 2024 pod číslom 6612401807:

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.. Požaduje sa dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou daného vyjadrenia ako aj ostatné podmienky špecifikované vo vyjadrení z 22. 01. 2024.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a. s. o existencií PAZ – Orange Slovensko, vydaná dňa 13. 02. 2024 po čísle KE – 0419/2024:

Pri vedení trasy stavby dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Dodržať všetky podmienky tohto vyjadrenia. Pred začatím prác požiadať o vytýčenie siete ORANGE. S PD súhlasíme.

Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., vydané dňa 7. 9. 2023 pod číslom 1368/2023:

Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej stavbe nemáme námietky.

Stanovisko O2 Networks, s. r. o. k projektovej dokumentácii, vydané dňa 17. 09. 2023:

V záujmovej oblasti sa nachádza objekt v správe O2 Network – vysielateľ Tower O2 GLJAK. Pri plánovaných prácach je investor povinný zabezpečiť všetky ochranné opatrenia, aby neprišlo k poškodeniu našich zariadení.

Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu jeho vystavenia.

Vyjadrenie ANTIK Telecom s. r. o. k existencií inžinierskych sietí, vydané dňa 03 10 2023 pod číslom 1201/9/2023:

V uvedenej záujmovej oblasti sa nenachádzajú naše siete a zariadenia.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, ktoré nemajú vplyv na posúdenie návrhu v územnom konaní, prípadne prekračujú rámec územného rozhodnutia, napr. tak, že sa vzťahujú na podmienky počas uskutočňovania alebo užívania stavby, nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Ich platnosť a opodstatnenosť týmto rozhodnutím nie je dotknutá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Zo strany dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská k vydaniu územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa §-u 40 ods. 1 stavebného zákona v jeho platnom znení pre stavby líniové **tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti**. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE :

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270 v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO 51 422 786 podal dňa 31. 01. 2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby pod názvom: "F2BTS 1034KO" na pozemkoch v katastrálnom území Jaklovce a Žakarovce.

Tunajší stavebný úrad bol OÚ Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy v zmysle § 119 ods. 1 stavebného zákona určený ako príslušný stavebný úrad na vykonanie konaní a vydanie príslušných povolení, na ktoré je všeobecný stavebný úrad príslušný, pre stavbu „F2BTS 1034KO“.

Oznámením zo dňa 06. 02. 2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania a zároveň bolo pre účastníkov konania a dotknuté orgány zvolané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním so stretnutím pozvaných na deň 15. 03. 2024.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia v dvoch katastrálnych územiach (Jaklovce, Žakarovce), preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenú.

Stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona a údaje sa v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., podľa § 3 ods. 2 neuvádzajú. Zároveň, nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - technické vybavenie, v územnom konaní navrhovateľ nepreukazuje písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle § 36, § 38, § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona. Rovnako v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sú práva k cudzím nehnuteľnostiam riešené v zmysle zákona.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Prevádzkovateľ telekomunikačnej siete bude oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať hore uvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, čo znamená umiestňovaná stavba nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby v súčinnosti s § 56 písm. b) stavebného zákona, podľa ktorého sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

V zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona o priebehu územného konania o umiestnení líniovej boli účastníci konania oboznamovaní formou verejnej vyhlášky a dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí osobitne. Do podkladov územného konania mali možnosť účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť pred ústnym rokovaním na Obecnom úrade v Jaklovciach, Nová 464, na stavebnom úrade ako aj pri ústnom rokovaní, konanom dňa 15. 03. 2024.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §-u 37 a § 38 stavebného zákona.

Z dokladov predložených stavebnému úradu a výsledkov ústneho rokovania a miestneho zisťovania bolo zistené, že umiestnenie stavby pod názvom: „F2BTS 1034KO“ na pozemkoch v k. ú. Jaklovce a v k. ú. Žakarovce zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Zároveň rešpektuje ochranné pásma v danom území sa nachádzajúcich inžinierskych sietí. Pre územie, v ktorom sa stavba umiestňuje nie je žiadne rozhodnutie ani zámer na iné využitie alebo umiestnenie iných stavieb. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, starostlivosti o ochrane prírody a krajiny. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V územnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí pri dodržaní nimi stanovených podmienok.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal - Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Správny poplatok určený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- Eur bol uhradený bezhotovostným stykom prevodom na účet obce Jaklovce dňa 05. 03. 2024.

Prílohy pre navrhovateľa:

1. Overená PD




PhDr. Matúš Fedor
starosta obce

Obdržia:

1. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - navrhovateľ
2. DELTA TELEKOM SERVIS s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice – navrhovateľ v zastúpení
3. Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce – vlastník stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Jaklovce
4. Urbárske spoločenstvo pozemkové spoločenstvo Žakarovce, 055 71 Žakarovce č. 47
5. Obec Jaklovce, Nová 464, Jaklovce - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom.**
6. Obec Žakarovce, Žakarovce č. 335 - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom.**
7. Ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke prípadne iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté doručované a zverejnené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli v Obci Jaklovce a v Obci Žakarovce.
8. Vlastníci a neznámi dedičia po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
2. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – ŠS OH
3. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica – ŠVS
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad Sp. Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, lesné oddelenie, Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. N. V.
6. Okresný úrad Gelnica, Krízové riadenie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
10. Hydromeliorácie š. p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
11. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klementova 8, 813 61 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
14. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
17. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. O2 Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. ANTIK TELECOM, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
22. Obec Jaklovce ako stavebný úrad - tu

Podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jaklovce a obce Žakarovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Jaklovce a obce Žakarovce.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

I. Na úradnej tabuli Obce Jaklovce po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

II. Na úradnej tabuli Obce Žakarovce po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

III. Na webovej stránke Obce Jaklovce ([www. jaklovce.sk](http://www.jaklovce.sk)) po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenie dňa: Koniec zverejnenia dňa:

IV. Na webovej stránke Obce Žakarovce ([www. zakarovce.sk](http://www.zakarovce.sk)) po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenie dňa: Koniec zverejnenia dňa:

Pechiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.