



**Vec: Mesto Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica, IČO 00329061 – návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: "Gelnica – Nájomný bytový dom ul. SNP" na pozemkoch parc. č. CKN 550/1, 550/2, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 547 → EKN 2439/1, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 551, 549 → EKN 2439/11, ostatná plocha, k. ú Gelnica - oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Na tunajší správny orgán bol dňa 25. 03. 2024 doručený návrh mesta Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica, IČO 00329061 o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: "**Gelnica – Nájomný bytový dom ul. SNP**" na pozemkoch parc. č. **CKN 550/1, 550/2**, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 547 → **EKN 2439/1**, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 551, 549 → **EKN 2439/11**, ostatná plocha, k. ú Gelnica. Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie - územné konanie v predmetnej stavby.

#### Popis navrhovanej stavby:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je návrh umiestnenia nájomného bytového domu v zastavanej časti mesta, na ul. SNP, v zástavbe okolitých bytových domov, na mieste odstráneného objektu bývalého Úradu práce. Dané územie je v zmysle ÚP mesta Gelnica zaradené pod plochy charakterizované ako Plochy určené pre bývanie v bytových domoch. Projekt pre územné konanie vypracoval Stavoprojekt s. r. o., Prešov, Jarková 31, Prešov, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Krasnay. Samotný objekt BD sa navrhuje ako samostatne stojaca murovaná konštrukcia, osadená na základových pásoch s tromi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, bez podkrovných priestorov so zastrešením valbovou strechou. Navrhovaný BD bude zložený z dvoch sekcií (vstupov) a v každej sa navrhuje 11 bytových jednotiek. Pôdorysné rozmery BD sú navrhnuté dl. 37 900 mm x š. 18 200 mm, výška + 13.781 m od úrovne ± 0,00 – podlaha prízemí. Navrhuje sa 38 parkovacích miest. Na mieste plánovanej výstavby sa nachádzajú všetky v danom území dostupné inžinierske siete (el. energia, voda, kanalizácia, plyn, teplovod, internet, telefón, vrátane dopravného napojenia na miestne komunikácie a chodníky). Navrhovaný objekt bude na tieto inžinierske siete napojený samostatnými prípojkami.

Projektový návrh sa člení na tieto stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04 Spevnené plochy – komunikácie
- SO 05 Spevnené plochy – parkovacie miesta
- SO 06 Spevnené plochy – chodník
- SO 07 Odberné el. zariadenie
- SO 08 Teplovod

Obec Jaklovce ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba: "stavebný zákon") a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky ako správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

účastníkom konania a dotknutým orgánom **začatie územného konania o umiestnení stavby:**

#### **"Gelnica – Nájomný bytový dom ul. SNP"**

na pozemkoch parc. č. **CKN 550/1, 550/2**, zastavaná plocha a nádvorie,  
parc. č. CKN 547 → **EKN 2439/1**, zastavaná plocha a nádvorie,  
parc. č. CKN 551, 549 → **EKN 2439/11**, ostatná plocha, k. ú Gelnica

a súčasne **n a r i a d' u j e**  
**ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním,**

ktoré sa uskutoční dňa **10. 05. 2024 o 10,00 hod.**  
so stretnutím na **Mestskom úrade v Gelnici, Banícke námestie 4, Gelnica.**

Do podkladov územného konania môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť pred ústnym rokaním na Obecnom úrade v Jaklovciach, Nová 464, na stavebnom úrade, na OVŽPaSP Mesta Gelnica, Banícke námestie 4 a pri ústnom rokaní.

Účastníkov konania upozorňujeme, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom rokaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Tým nie sú dotknuté povinnosti navrhovateľa zabezpečiť vyjadrenia, záväzné stanoviská či rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané podľa osobitných predpisov.

Ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s uvedením rozsahu plnomocenstva a overeným podpisom zastupovaného.

Podľa § 18 a § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona **toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jaklovce a mesta Gelnica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Jaklovce a mesta Gelnica.

**Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.**



PhDr. Matúš Fedor  
starosta obce

**Obdržia:**

1. Mesto Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica - navrhovateľ
2. Mesto Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom**
3. Obec Jaklovce, Nová 464, Jaklovce - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky v mieste obvyklým spôsobom**
4. Ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke prípadne iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté doručované a zverejnené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli v Meste Gelnica a v Obci Jaklovce.

Dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí:

1. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠOPaK
2. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - ŠVS
3. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, Gelnica - OH
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
5. OR HaZZ v Spišskej Novej Vsi, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
6. OR PZ v Spišskej Novej Vsi, ODI, odd. výkonu služby, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Správa domov, Športová 14, 056 01 Gelnica
8. Technické služby mesta Gelnica, Hnilecká 2, 056 01 Gelnica
9. Okresný úrad Gelnica, Krízové riadenie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. G-com, s. r. o., Záhradná 7, 056 01 Gelnica
17. ANTIK Telecom, s. r. o, Čárskeho 262/10, 040 01 Košice
18. Alternet, s. r. o., Popradská 12, 040 01 Košice
19. Obec Jaklovce ako stavebný úrad - tu

**Toto oznámenie musí byť vyvesené:**

**I. Na úradnej tabuli Mesta Gelnica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa: .....

**II. Na úradnej tabuli Obce Jaklovce po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa : 08.04.2024 ..... Zvesené dňa: .....

**III. Na webovej stránke Mesta Gelnica (www.gelnica.sk) po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenie dňa: ..... Koniec zverejnenia dňa: .....

**IV. Na webovej stránke Obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenie dňa: ..... Koniec zverejnenia dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.