

# OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č. sp.: OU-SN-PLO1-2023/005314-030

### Zápisnica

z pracovného zasadnutia komisie za účelom prešetrenie priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce v obvode projektu pozemkových úprav PPÚ Jaklovce podľa skutočného stavu v teréne, zriadenej podľa § 3ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, konanej dňa 22. 06. 2023 na Okresnom úrade v Spišská Nová Ves, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Gelnica, Hlavná 1 v zasadačke OÚ Gelnica.

### Pritomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 22.06.2023 sa uskutočnilo pracovné rokovanie komisie na prešetrenie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce v zmysle pozvánky (č.j.: OU-SN-PLO1-2023/005314-019 zo dňa 08.06.2023) na Okresnom úrade v Gelnici.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-SN-PLO") nariadil podľa §8 ods.1 zákona SNR č.330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy v katastrálnom území Jaklovce z dôvodu podľa §2 ods.1 písm. a) zákona SNR č.330/1991Zb, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (Rozhodnutie č.OU-SN-PLO1-2023/005314-001Hu zo dňa 15.03.2023).

### Program k zasadaniu komisie:

1. Zistenie, návrh a schválenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav
2. Zistenie, návrh a schválenie priebehu hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav
3. Vyjadrenie členov komisie k obvodu hranice projektu pozemkových úprav a hlasovanie
4. Vyhotovenie zápisnice a ukončenie zasadnutia

Zasadnutie komisie otvorila zástupkyňa OU-SN-PLO Bc. Blanka Hupková (vedúca projektu), oboznámila zúčastnených s programom zasadnutia a následne zástupcovia zhotoviteľa projektu firmy CYB, spol. s r.o. Spišská Nová Ves predložili pripravené podklady k zasadnutiu komisie.

### K bodu 1. a 2.:

Na základe prevzatých údajov katastra nehnuteľností (vektorová katastrálna mapa číselná - THM z roku 1974 s číselne určenými bodmi pre ZUOB, vektorová katastrálna mapa nečíselná, SPM) a obvodu pozemkových úprav (určený podľa §8), spracoval zhotoviteľ podklady pre prácu komisie a to v analógovej ako aj v elektronickej forme na prezentovanie pomocou projektora:

- pracovná mapa „Vyšetrenie a posúdenie obvodu projektu PÚ Jaklovce“ (posudzované lokality, návrh bodov na trvalú stabilizáciu), ktorá bude prílohou tejto zápisnice
- súťaž Ortofotomapy z roku 2022 s katastrálnou mapou
- v elektronickej forme detaily jednotlivých posudzovaných lokalít (ortofotomapa, katastrálna mapa, mapa určeného operátu, vyšetrený a zameraný polohopis, lomové body obvodu projektu PÚ, navrhované body na trvalú stabilizáciu)
- fotodokumentácia posudzovaných lokalít a navrhovaných bodov na trvalú stabilizáciu

Zhotoviteľ pred zasadnutím komisie vykonal terénne geodetické práce v čase máj - jún 2023, v rámci ktorých vyšetril hranicu obvodu pozemkových úprav určenú v §8, vytýčil a overil jej lomové body (číselne určené), zameral potrebný polohopis v okolí hranice, vykonal fotodokumentáciu a podľa toho či je hranica v teréne zreteľná alebo nezreteľná navrhol body na trvalú stabilizáciu. Následne vyhodnotil získané údaje a nezrovnalosti, ako aj vytypoval lokality na vyňatie alebo zahrnutie do obvodu z hľadiska účelnosti ich riešenia v rámci projektu PÚ.

Hranica obvodu PPÚ Jaklovce sa komisionálne posúdila nasledovne:

Hranica obvodu projektu PPÚ JAKLOVCE			Stanovisko komisie
Lokalita	Výmera (m <sup>2</sup> )	Popis	
A	264	presah oplotenia záhrady zo ZUOB (CKN 481/2, DP-5), do CKN 1910/1, DP-14	ponechať v obvode
B	12	presah oplotenia záhrady zo ZUOB (CKN 604/2, DP-5), do CKN 2243/1 DP-10	ponechať v obvode
C	341	oplotená záhrada (nadväzuje na ZUOB) - CKN 610/2, DP-5	vyňať v obvode
D	105	samostatné oplotenie plochy za záhradou (v ZUOB nadväzuje CKN 607/2), do CKN 2243/1, DP-10, CKN 2015/1, DP-7	ponechať v obvode
E	449	samostatné oplotenie polička - záhradky za ZUOB, do CKN 2015/1, DP-7	ponechať v obvode
F	458	samostatné oplotenie záhradky - polička za ZUOB, do CKN 2057, DP-7	ponechať v obvode
G	37	presah oplotenia zo ZUOB (CKN 1041, DP-13), do CKN 2137, dp-7, starý plot, terénne podmienky	ponechať v obvode
H	46	presah oplotenia (CKN 2369/5, DP-7, CKN 2369/4, DP-13) do CKN 2399/1, /2, DP-7	ponechať v obvode
I	75	parcela CKN 1153/3, DP-11, fyz. osoba, pri potoku, časť z nej je oplotená ako súčasť záhrady	ponechať v obvode, riešiť zmenu DP
J	412	presah oplotenia zo ZUOB (CKN 1083, DP-13, CKN 1081/3, DP-13) do CKN 1086, 1088/2, DP-7, (starý poškodený plot, zarastené, na časti šopa)	ponechať v obvode
K	11	presah murovaných garáží zo ZUOB (CKN 133/2, DP-13), do CKN 2776/4, DP-13	ponechať v obvode
L	165	presahy oplotení, garáže zo ZUOB (CKN 130, 129/3, 129/2, DP-13), do CKN 2776/4, 2776/2, DP-13	ponechať v obvode
M	12	presah oplotenia záhrady zo ZUOB (CKN 121/4, DP-5), do CKN 2776/1, DP-14	ponechať v obvode
N	74	presah oplotení záhrad (5ks) zo ZUOB (CKN 104, 101/1, DP-5, CKN - 95, 91, DP-5, CKN 88/2, DP-5, CKN 86/1, DP-5) do CKN 82, DP-13	ponechať v obvode
O	172	presah oplotenia záhrady zo ZUOB (CKN 87/2, DP-5), do CKN 82, DP-13, CKN 2843/1, DP-2	ponechať v obvode
P	8	oplotenie kostola (CKN 1, dp-13), presahujúce do extravilánu ako ZAPPAR (pomocná kresba)	ponechať v obvode
R	19	presah kapličky so spevnenou plochou na CKN 1152/1, DP-11	ponechať v obvode
S	1 424	presahy oplotení záhrad zo ZUOB (línia od CKN 291 po 308) do CKN 1152/1, DP-11	ponechať v obvode, riešiť zmenu DP
T	849	presahy oplotení záhrad zo ZUOB (od CKN 312/3, 314/2, 317) do CKN 1152/1, DP-11	ponechať v obvode, riešiť zmenu DP
U	37	presah oplotenia záhrady (CKN 349, DP-5), do CKN 1417/1, DP-7	ponechať v obvode
V	50	presah oplotenia dvora (CKN 393/2, DP-13), do CKN 359/1, DP-7	ponechať v obvode
X	17	presah oplotenia záhrady (CKN 383, DP-5), do CKN 359/1, DP-7	ponechať v obvode

<b>Y</b>	<b>1 572</b>	lokality od ZUOB Veľký Folkmar, vybudovanie oplotenie lokality kde je výstavba od PP (zasahuje do CKN 2800, DP-7, CKN 2796/2, /3, DP-7, CKN 3745/1, DP-14)	vyňať z obvodu
<b>Z1</b>	<b>333</b>	presahujúce oplotenie domu s dvorom - parková úprava (CKN 1166/2, DP-13), do CKN 1166/1, DP-14 (SR)	vyňať z obvodu
<b>Z2</b>	<b>480</b>	pevne oplotený multifunkčné ihrisko na CKN 1166/1, DP-14 (SR)	vyňať z obvodu
<b>AA</b>	<b>3 682</b>	parcela CKN 13610/1, DP-7 s príslušnými stavbami (rekreačné zariadenie) - obvod je SPM, reálne oplotenie je omnoho väčšie	ponechať v obvode
<b>BB</b>	<b>2 320</b>	parcela CKN 3555/2, DP-13 - prístupová spevnená cesta, časť parcely CKN 3554/1, DP-14 - navrhujeme zaradiť do obvodu, z dôvodu možnosti riešenia prístupu do lokality	žaradiť do obvodu
<b>CC</b>	<b>125</b>	presahujúci tenisový kurt z parcely CKN 3570/2, DP-13, do CKN 3683/1, DP-10	vyňať z obvodu
<b>DD</b>	<b>229</b>	presahujúce oplotenie parcel 3553/5, /7, DP-13, do CKN 3683/17, DP-14	ponechať v obvode

Overením lomových bodov hranice obvodu PÚ, ktorých súradnice boli číselne určené a ich triedy presnosti, zhotoviteľ nezistil ďalšie nezrovnalosti a nesúlady v teréne. Nečíselná hranica obvodu projektu PÚ určená v §8 bola v teréne kompletne vyšetrená, zameraná a overená a na základe toho zhotoviteľ stanoví číselný priebeh hranice obvodu PÚ.

výmera katastrálneho územia: 17 233 715m<sup>2</sup> (1724ha)  
výmera zastavaného územia obce: 897 078m<sup>2</sup> (90ha)

výmera obvodu projektu PÚ podľa §8 : **16 115 667m<sup>2</sup>** (1612ha)  
výmera obvodu projektu PÚ spresnená a zmenená podľa výsledkov komisie: **16 115 136m<sup>2</sup>** (1612ha).

Presná výmera obvodu PPÚ bude definitívne vyčíslená po číselnom určený priebehu hranice obvodu PÚ v rámci spracovania ZPMZ na číselné určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

V prípade, ak by v priebehu spracovania projektu pozemkových úprav došlo k zmene údajov a k zisteniu, že lokality ponechané v obvode projektu PÚ by bolo vhodnejšie vyňať z riešenia, bude na základe súhlasného stanoviska komisie vykonaná zmena obvodu projektu pozemkových úprav v súlade §4 ods. 5 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov.

Výber vhodných bodov na obvode projektu PÚ pre trvalú stabilizáciu:

- trojchotáre 4ks, (3 ks bez možnosti stabilizácie)

<b>24-0-381</b>	GLJAVF	Gelnica - Jaklovce - Veľký Folkmar	v lesnom poraste, hraničný kopec s kameňom
<b>81-4741-1</b>	GLJAZA	Gelnica - Jaklovce - Žakarovce	v lesnom poraste, geoharpon
<b>83-6044-197</b>	JAKLMG	Jaklovce - Kluknava - Margecany	v lesnom poraste v údolí potoka, hraničný kopec s geoharponom
<b>87-3942-1</b>	JAKLZA	Jaklovce - Kluknava - Žakarovce	na okraji lesnej cesty, geoharpon
13-34-342	JAMGRH	Jaklovce - Margecany - Rolova Huta	bod je uprostred priehrady Ružín, <b>bez možnosti stabilizácie</b>
24-3-18	JARZVF	Jaklovce - Ružín - Veľký Folkmar	bod je uprostred priehrady Ružín, <b>bez možnosti stabilizácie</b>
34-9-301	JARHRZ	Jaklovce - Rolova Huta - Ružín	bod je uprostred priehrady Ružín, <b>bez možnosti stabilizácie</b>

- 36 bodov na hranici obvodu projektu pozemkových úprav (priebeh mimo katastrálnej hranice v dĺžke 5,5km):

Pri ich stabilizácii zhotoviteľ použije stabilizačnú značku GEOHARPON alebo geodetickú klin-covú značku na spevnených plochách.

**K bodu 3.: Vyjadrenia jednotlivých členov komisie:**

- príloha zápisnice

**Hlasovanie komisie:**

Za schválenie obvodu hlasovalo: 5 prítomných

Proti : 0

Hlasovania sa zdržali: 0 prítomných

Komisia sa uzniesla na nasledovnom:

- Schvaľuje hranicu obvodu projektu PÚ tak, ako bola predložená s posúdenými zmenami.
- Schvaľuje rozsah a spôsob trvalej stabilizácie lomových bodov hranice obvodu projektu PÚ.
- Schvaľuje ostatné navrhnuté riešenia.

Zhotoviteľ na základe výsledkov tejto komisie vykoná stabilizáciu vybraných bodov, vyhotoví záznam podrobného merania zmien na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, geodetické údaje o trvalo stabilizovaných bodov na hranici katastrálneho územia.

Na záver Bc. Hupková poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

**Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný**

za OÚ SNV, PLO:

za Slovenky pozemkový fond:

za OÚ Gelnica, katastrálny odbor:

za Obec Jaklovce:

**Príloha:**

- grafická schéma obvodu

V Gelnici, dňa 22.6.2023

Zapísal: Bc. Hupková

## Prezenčná listina

z pracovného zasadnutia komisie za účelom prešetrenie priebehu hranice obvodu v katastrálnom území Jaklovce v obvode projektu pozemkových úprav PPÚ Jaklovce podľa skutočného stavu v teréne zriadenej podľa § 3ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, konanej dňa 22. 06. 2023 na Okresnom úrade v Spišská Nová Ves, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Gelnica, Hlavná 1 v zasadačke OÚ Gelnica.

**Organizácia:**

**Meno a priezvisko:**

**Podpis:**

- 
- |   |   |
|---|---|
| 1. Okresný úrad Spišská Nová Ves,<br>Pozemkový a lesný odbor - predseda<br>komisie                | Bc. Blanka Hupková                          |
| 2. Okresný úrad Spišská Nová Ves,<br>pozemkový a lesný odbor,<br>pozemkové oddelenie - ochrana PP | Ing. Helena Dančová                         |
| 3. Okresný úrad Spišská Nová Ves,<br>pozemkový a lesný odbor,<br>lesné oddelenie                  | Ing. Jozef Stajsko                          |
| 4. Okresný úrad Spišská Nová Ves,<br>katastrálny odbor  | Ing. Anna Hricková Jusková                  |
| 5. Obec Jaklovce - starosta obce  | PhDr. Mgr. Matúš Fedor                      |
| 6. Slovenský pozemkový fond   | Ing. Alexandra Leskovjanská                 |
| 4. CYB spol. s.r.o., zhotoviteľ projektu  | Ing. Jana Molnárová<br>Ing. Irena Hurníková |