

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/000253- 129

V Spišskej Novej Vsi, dňa 17.01.2025

Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991Zb.“)

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce (ďalej len „RPS“), ktorého zhotoviteľom je firma CYB spol. s r.o., Javorová 9/5, 052 01 Spišská Nová Ves.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 53 zo dňa 07.11.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Jaklovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod. č. sp.: OU-SN-PLO-2015/009131-025 dňa 08.09.2015.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability čím, boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Jaklovce.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO-1-2023/005314-001Hu zo dňa 15.03.2023 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Jaklovce z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov

a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023.

Podľa § 9 ods. 2 zákon č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahov k nim platných ku dňu 19.08.2024. Všetky zmeny v katastra nehnuteľností, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do RPS vyznačené na základe údajov katastra nehnuteľností pri aktualizácii RPS.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp. OU-SN-PLO1-2024/000091-114 zo dňa 04.11.2024.

V súlade s § 10 ods. 1 zákon č. 330/1991 Zb. sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Jaklovce od 04.11.2024 do 05.12.2024, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 04.11.2024 do 05.12.2024 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves.

RPS obsahoval:

1. Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
 - časť A parcely pôvodného stavu
 - časť B1, B2 vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
2. Zoznam tiarch
3. Súpis stavieb
4. Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
5. Mapa registra pôvodného stavu

Podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 12.12.2024 a 30-dňová lehota uplynula dňa 11.01.2025.

Proti výpisu z RPS bol na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručené v zákonnej lehote jedná námietka. Námietky správny orgánom prešetril a vyhodnotil ako neopodstatnenú.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor RPS schválil.

V zmysle §10 ods. 10 zákona 330/1991Zb. správny orgán schválený RPS doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav Jaklovce do 15 dní od schválenia.

V súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto schválenie RPS oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí na **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie o schválení RPS zverejní na úradnej tabuli v obci Jaklovce po dobu 15 dní.

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Jaklovciach, ul. Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Zvesené dňa: 02/02/2025
(dátum, pečiatka, podpis)