

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č. sp.: OU-SN-PLOI-2023/005314-070

Zápisnica - časť 2

z pracovného zasadnutia komisie za účelom **zistovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne** v katastrálnom území Jaklovce v obvode projektu pozemkových úprav PPÚ Jaklovce, zriadenej podľa § 3ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov, konanej dňa 28. 11. 2023 o 11.00h. na Okresnom úrade v Spišská Nová Ves, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Gelnica, Hlavná I v zasadačke OÚ Gelnica.

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Dňa 28.11.2023 sa uskutočnilo pracovné zasadnutie komisie na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode pozemkových úprav Jaklovce v zmysle pozvánky (č.j.: OU-SN-PLOI-2023/005314-068 zo dňa 22.11.2023) na Okresnom úrade v Spišská Nová Ves, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Gelnica, Hlavná I v zasadačke Okresného úradu Gelnica.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-SN-PLO") nariadil podľa §8 ods.1 zákona SNR č.330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy v katastrálnom území Jaklovce z dôvodu podľa §2 ods.1 písm. a) zákona SNR č.330/1991Zb. teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (Rozhodnutie č.OU-SN-PLOI-2023/005314-001Hu zo dňa 15.03.2023).

Program k zasadaniu komisie:

1. Zistenie, návrh a schválenie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne
2. Vyjadrenie členov komisie a hlasovanie
3. Vyhotovenie zápisnice a ukončenie zasadnutia

Zasadnutie komisie otvorila zástupkyňa OU-SN-PLO Bc. Blanka Hupková vedúca projektu, oboznámila zúčastnených s programom zasadnutia a následne zástupcovia zhotoviteľa projektu firmy CYB, spol. s r.o. Spišská Nová Ves predložili pripravené podklady k zasadnutiu komisie.

K bodu 1.:

Pokračovalo sa v posudzovaní lokalít (nesúlady a nejasnosti) a to na základe prevzatých údajov katastra nehnuteľností, údajov od správcov inžinierskych sietí a výsledkov účelového mapovania polohopisu a výškopisu spracoval zhotoviteľ podklady pre prácu komisie a to v analógovej ako aj v elektronickej forme na prezentovanie pomocou projektoru:

- pracovná mapa "Vyšetrenie a posúdenie nesúládov druhov pozemkov pre PPÚ Jaklovce" (posudzované lokality), ktorá bude prílohou tejto zápisnice
- súpis nesúládov druhov pozemkov

- mapa "Zastúpenie druhov pozemkov podľa ČKN" v mierke 1:10 000
- sútláč Ortofotomapy z roku 2022 s katastrálnou mapou
- v elektronickej forme jednotlivé posudzované lokality (ortofotomapa, katastrálna mapa, mapa určeného operátu, vyšetrený a zameraný polohopis a podľa potreby výškopis)
- porastová mapa z LC Margecany z roku 2014, poskytnutá Národným lesníckym centrom vo Zvolene
- fotodokumentácia

Zhotoviteľ pred zasadnutím komisie vykonal terénne geodetické práce, v rámci ktorých vyšetril a zamerlal skutočný stav polohopisu a výškopisu na podklade katastrálnej mapy doplnenej o údaje z porastovej mapy na lesných pozemkoch a s pomocou ortofotomapy. Používané boli geodetické metódy merania a meračské práce prebiehali v mesiaci jún až november 2023 a nadväzovali na meračské práce vykonané v rámci obvodu projektu pozemkových úprav (máj a jún 2023).

Predmetom mapovania boli všetky prvky polohopisu a to priebeh hraníc druhov pozemkov, dopravné a vodné stavby, inžinierske siete - povrchové znaky, ostatné stavby, užívacie hranice, význačné terénne útvary ako aj ďalšie prvky polohopisu potrebné pre projektovanie pozemkových úprav.

Získané údaje sa vyhodnotili, získali sa nesúlady a nejasnosti medzi druhmi pozemkov evidovanými v katastri nehnuteľností C register a reálnym stavom v teréne. Podľa potreby bolo vykonané doplnkové prešetrenie zisteného stavu vrátane fotodokumentácie a pripravili sa podklady pre prácu komisie.

| Posudzovanie druhov pozemkov pre PPU JAKLOVCE - časť 2. | | | |
|--|--------------|--|---|
| Lokalita | DP podľa ČKN | Popis podľa mapovania | Stanovisko komisie |
| 201 | 11 | ČKN 1169/2 - asi bezmenný vodný tok, obtiažne identifikovať priebeh, evidovaný aj ako DP-14, 7 - ČKN 1168, 3295, 3466, 3372 (DP-14), 3321 (DP-7) | vyčleniť ako DP 11 min. po brehovej čiare |
| 202 | 11 | ČKN 1156/7 - ide o spevnenú cestu, potok ide inde | vyčleniť ako DP 14 |
| 203 | 14 | ČKN 62, 1167 - časť hrana nádrže, časť rovinná plocha súvislého brehové porastu | po hranu riečiť ako DP 11, po železniciu DP 14 spôsob využitia 09 |
| 204 | 13 | ČKN 3526/5 - porast na hrane nádrže | po hranu riečiť ako DP 11, po železniciu DP 14 spôsob využitia 09 |
| 205 | 11 | ČKN 1242/2 - na časti je plocha bez vody, využívaná ako verejné táborisko | ponechať DP 11 |
| 206 | 11 | ČKN 1242/2, 1242/4 - na časti ohradená plocha, rekreačná | ponechať DP 11 |
| 207 | | chatová osada - hranica prevzatá s údajov ISKN (spravená podľa geometrických plánov) | ok |
| 208/1 | 7 | ČKN 2763/2 - časť súčasť lesa | DP 10 |
| 208/2 | 7 | ČKN 2760 - časť súčasť lesa (po výrub) | DP 10 |
| 209 | 7 | ČKN 2753/1, 2754/16, /17, /18 - požiadavka zástupcu obce o zaradenie do LP - reálne ide o výrazný svah prevažne borovicový porast | DP 14 (keď pláňa charakter lesa) |
| 210 | 13 | ČKN 82 - na časti prechádza náznak nespevnenej cesty poza záhrady, zvyšok trávnatá plocha, hrany, miestami kroviny za záhradami - izolačný pás | DP 14 |

| | | | |
|-----|--------|--|-------------------------------------|
| 211 | 2,7,13 | CKN 2834/1 (DP-7), 2843/1 (DP-2), CKN 2834/3 (DP-13) - prechádza priekopa, vedie smerom do akumuláčnej lamy | DP-14 |
| 212 | 2,7 | CKN 2834/1 (DP-7), 2843/1 (DP-2) - plocha medzi priekopou a pásom poza záhrady predstavuje trávnatý porast na svahu, kroviny, postupne zarastajúci | DP-14 |
| 213 | 7 | CKN 2826, 2824 - spresnený priebeh úvaliny s občasným vodným tokom, napojenie na les | spresnený priebeh DP-14 |
| 214 | 7,14 | CKN 2825/5, 2825/7, časť 2826 - lesný porast, prevažne borovica, terasy CKN 2825/4, /6, /8 (DP-14) | DP-10 |
| 215 | 10 | CKN 2821/2 - časť súčasť TTP, vyrovnať hranicu LP-PP | spresnené rozhranie LP-PP |
| 216 | 14 | CKN 2830/22 - súčasť okolia (les, lúka) | súčasť okolia |
| 217 | 14 | CKN 2830/10, 3744 - spresnený priebeh kanála, v okolí hustý krovinatý porast | spresnený priebeh DP-14 |
| 218 | 14 | CKN 2829, 2830/9 - súčasť okolia (časť TTP, časť medza a úvoz) | súčasť okolia |
| 219 | 14 | CKN 69 - časť súčasť okolitého TTP | DP-7 |
| 220 | 13 | CKN 3743, 2843/2 - celé súčasť TTP | DP-7 |
| 221 | 2 | CKN 2843/1 - využívaná ako TTP | DP-7 |
| 222 | 7 | CKN 3069, 3068, 3067 - skoro celé súčasť lesa | DP-10 |
| 223 | 13 | CKN 2872/2 - súčasť TTP | DP-7 |
| 224 | 2 | CKN 2872/1 - využívaná ako TTP | DP-7 |
| 225 | 2,7,14 | CKN 2872/1 (DP-2), 3051 (DP-7), 3041, 2943, 2963 (DP-14) - celá plocha je terasovitá, zarastená NSK V, neudržiavané | DP-7 |
| 226 | 14 | výrazne spresnený priebeh úvaliny s občasným vodným tokom - časť CKN 3372 | spresnený priebeh DP-14 |
| 227 | 7 | časť CKN 3486 - súčasť lesa, vyrovnanie hranice LP-PP | DP-10 |
| 228 | 7 | CKN 3486 - časť od úvaliny predstavuje podmáčanú plochu, súvislý porast jelše | DP-7 |
| 229 | 13 | CKN 1180 - pokračovanie priekopy na okraji zastavaných plôch, evidovaná ako DP-14 | DP-14 |
| 230 | 14 | spresnený priebeh CKN 3746 - priekopa a na časti cesta | spresnený priebeh DP-14 |
| 231 | 14 | spresnený priebeh CKN 3330/2, 3311/3 - svah, hrana s NSK V, postupne zarastá | spresnený priebeh DP-14 |
| 232 | 7 | CKN 3311/2, 3311/1 - časť súčasť lesa, prevažne borovica | DP-10 |
| 233 | 13 | spresnený priebeh asfaltovej cesty - CKN 1126/2, 3771, pokračovanie lokalita 253 | spresnený priebeh DP-13 |
| 234 | 13 | CKN 1179 - prechádza spevnená cesta a výrazná hrana nad cestou, (pokračuje ďalej ako DP-14) | DP-14 aj s hranou nad cestou |
| 235 | 14 | CKN 3747 - súčasť okolia (prevažne zarastené plochy až les, časť TTP) | súčasť okolia |
| 236 | 14 | CKN 3431 - súčasť okolia (prevažne zarastené plochy, les), len časť TTP | súčasť okolia |
| 237 | 10 | CKN 3270 - časť hrana s porastom, súčasť lesa, časť súčasť lúky, prejazd | súčasť okolia, DP-7, 10 |
| 238 | 7 | CKN 3432/2, 3201 - časť súčasť lesa, na časti po hranu | DP-10 |
| 239 | 7 | CKN 3200 - časť súčasť súvislého lesa | DP-10 : rozšírenie podľa zákresu |
| 240 | 7 | CKN 3201 - časť súčasť súvislého lesa, vyrovnanie hranice | DP-10 |
| 241 | 7,14 | CKN 3200, CKN 3160 (DP-14) - súvislo zarastené bývalé terasy (hustý porast borovice, breza, trnky) | DP-10, vyrovnať hranice pod zákresu |
| 242 | 7 | CKN 3185, 3200 - časť súčasť lesa, po lesnú cestu | DP-10 |
| 243 | 14 | CKN 3748/2 - časť súčasť okolia, časť spresnený priebeh lesnej cesty | súčasť okolia |
| 244 | 7 | CKN 3695 - celá súčasť lesa | DP-10 |
| 245 | 7 | CKN 3610/3, /4 - časť súčasť lesa | DP-10 |

| | | | |
|-----|---------------|--|----------------------------------|
| 246 | 7 | CKN 3610/2, /3, /4 - časť súvislo zarastená, les, po lešnú cestu | DP-14 + rozšírenie podľa zakresu |
| 247 | 7 | CKN 3683/18 - okraj, mladá bučina | DP-10 |
| 248 | 2 | CKN 3539, 3538/1, 3537, 3547 - využívané ako TTP | DP-7 |
| 249 | 2, 13, 14, 10 | spevnená cesta cez parcely CKN 3539, 3547 (DP-2), 3554/4, 3555/2 (DP-13), 3554/1 (DP-14), 3750/1 (DP-10) | spresnený priebeh DP-14 |
| 250 | 2 | CKN 3539 - časť za cestou po urbár - TTP, na časti cesta, odstavisko, hrany | DP-7 |
| 251 | 13 | CKN 3554/4, 3555/2 - zvyšok mimo cesty, súčasť okolia | DP-14 |
| 252 | 10 | CKN 3683/1 - časť tenisového kurtu a TTP v okolí | ponechať DP-10 |
| 253 | 13 | spresnený priebeh asfaltovej cesty - CKN 3772/1, pokračovanie lokality 233, (križovanie so železnicou podjazdom) | spresnený priebeh DP-13 |
| 254 | 13 | CKN 3772/1 - spresnený priebeh pri novej lávke pre peších - úprava rozhrania DP-13 a DP-11 po hranu | spresnený priebeh DP-13 |
| 255 | 10 | CKN 3750/1 - súčasť okolia, časť panelová cesta (DP-13) a zvyšok DP-7, 14 | súčasť okolia |
| 256 | 10 | CKN 3750/2 - súčasť asfaltovej cesty (jej teleso) | DP-13 |
| 257 | 13 | spresnený priebeh cesty popri vodnej nádrži Ružin - CKN 3772/2 | spresnený priebeh DP-13 |
| 258 | 14 | CKN 3756/5 - železnica, zvyšok ako DP-13 | DP-13 |

K niektorým posudzovaním lokalitám sa vykonal spresňujúci zakres, ktorý je vyznačený aj v grafickej prílohe tohto zápisu.

Okrem posudzovaných nesúládov a nejasností v druhov pozemkov sú ešte aj ďalšie, menšieho rozsahu, ktoré vznikli grafickým prienikom medzi evidovaným stavom v katastri (KLADPAR - v extraviláne prevažne bez číselného určenia) a vyšetreným a zameraným stavom druhov pozemkov v teréne (KLADMÉR). Ide o spresnenia a vyrovnania hraníc.

K bodu 2.: Vyjadrenia jednotlivých členov komisie a hlasovanie k druhej časti posudzovaných druhov pozemkov:

Členovia komisie sa ku posudzovaným zmenám druhov pozemkov vyjadrovali postupne v priebehu jednaní a na základe toho sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie komisie:

Za schválenie zmien druhov pozemkov hlasovalo: 5 prítomných

Proti : 0

Hlasovania sa **zdržali**: 0 prítomných

Komisia sa uzniesla na nasledovnom:

Schvaľuje a určuje zmeny druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

Tieto zmeny druhov pozemkov určené komisiou budú v ďalších etapách záväzne pre všetkých účastníkov konania o pozemkových úpravách ako aj pre dotknuté orgány a organizácie.

Zhotoviteľ na základe výsledkov tejto komisie spracuje výsledný elaborát pre etapu "Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav".

Na záver vedúca projektu Bc. Hupková poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie komisie časť 2.

Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný

za OÚ SNV, PLO:

za Slovensky pozemkový fond:

za OÚ Gelnica, katastrálny odbor:

za Obec Jaklovce:

Príloha:

- grafická príloha DP - 1
- grafická príloha DP - 2

V Gelnici, dňa 28.11.2023

Zapísal: Bc. Hupková

Prezenčná listina

z pracovného zasadnutia komisie za účelom zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne pre PPÚ v katastrálnom území Jaklovce, zriadenej podľa § 3ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, konanej dňa 28. 11. 2023 o 11.00h. - časť II na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Gelnica, Hlavná 1 v zasadačke OÚ Gelnica.

Organizácia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

-
- | | | |
|---|---|-------|
| 1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor - predseda komisie | Bc. Blanka Hupková | <hr/> |
| 2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie - ochrana PP | Ing. Helena Dančová | |
| 3. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, lesné oddelenie | Ing. Jozef Stajsko | |
| 4. Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor | Ing. Anna Hricková Jusková | |
| 5. Obec Jaklovce - starosta obce | PhDr. Mgr. Matúš Fedor | <hr/> |
| 6. Slovenský pozemkový fond | Ing. Alexandra Leskovjanská | |
| 7. CYB spol. s.r.o., zhotoviteľ projektu | Ing. Jana Molnárová Bc. Dana Pavliková | |