

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.sp.: OU-SN-PLO-1-2023/005314-001Hu

V Spišskej Novej Vsi, dňa 15.03.2023

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SN-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Jaklovce z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Jaklovce,
2. **vyvíma** v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu PÚ pozemky v zastavaného územia obce podľa evidencie katastra nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:10000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-SN-PLO a Obec Jaklovce verejnou vyhláškou,
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OU-SN-PLO,
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby do 6 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

6. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenie vykonania projektu pozemkových úprav je 41 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav,

7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-SN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ,

8. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz scudzenia a zaťaženia na pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“ k pozemkov uvedeným v oznámení.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 53 zo dňa 07.11.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Jaklovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Jaklovce a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU-SN-PLO dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s obcou Jaklovce a Obecným zastupiteľstvom dňa 09.09.2015, Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom Poprad, Lesmi SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Košice a užívateľmi poľnohospodárskej pôdy a lesa v katastrálnom území Jaklovce.

Vplyvom historického vývoja došlo v katastrálnom území Jaklovce k značnému rozdrobeniu pozemkového vlastníctva.

Dňa 06.02.2006 bol automaticky vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Jaklovce pod zmenou 18/06 na základe záznamovej listiny č. Z 34/2006 - Rozhodnutie č. C1/2006 o schválení ROEP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2006. Zápisom ROEP bola v katastrálnom území obnovená evidencia vlastníckych vzťahov ku všetkým pozemkom a boli založené listy vlastníctva.

Analýzou údajov KN v prípravnom konaní bolo zistené, že v katastrálnom území Jaklovce v predpokladanom obvode projektu PPÚ v priemere na jedného vlastníka pripadlo 16,84 parciel. Minimálny počet parciel jedného vlastníka je 1 parcela. Maximálny počet parciel jedného vlastníka je 211 parciel a priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka v predpokladanom obvode PÚ je 4 743,75m².

Priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu je veľmi vysoký v predpokladanom obvode PÚ je 10,31 vlastníkov na jednu parcelu.

Priemerný počet parciel na 1ha je 2,09 parciel - vysoký a priemerný počet vlastníkov na 1ha veľmi vysoký čo predstavuje je 1,49 vlastníkov na 1ha.

Údaje o priemernom počte vlastníckych vzťahov na 1ha je veľmi vysoký čo v katastrálnom území Jaklovce predstavuje 25,39 vzťahov na 1ha pozemkov.

Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami - či už poskytovaní svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaju, vlastnému obhospodarovaniu pozemku, a tiež sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko sa parcely nachádzajú v rôznych častiach katastrálneho územia a sú nevhodne usporiadané pre konkrétnych vlastníkov. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom ekonomicky výhodne obhospodarovať svoje pozemky. Neusporiadané pozemkové vlastníctvo je aj prekážkou užívacích vzťahov v prípadoch, ak vlastník sám nechce alebo nemôže obhospodarovať vlastnú pôdu.

Neprístupnosť pozemkov predstavuje 65,85% neprístupnosti. Počet neprístupných pozemkov je veľmi vysoký, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované, zrušené boli mnohé prístupové komunikácie a uplatňovali sa len užívacie vzťahy. Súčasný stav bráni vlastníkom pri obhospodarovaní pôdy a preto jednou z podmienok pozemkových úprav je i sprístupnenie týchto pozemkov.

V katastrálnom území Jaklovce sa nachádza aj vysoký podiel lesných pozemkov a to na 930 ha čo predstavuje 65,85% pozemkov.

V rámci prípravného konania vykonávaného podľa vtedy platného zákon č. 330/1991 Zb. bol vykonaný prieskum záujmu vlastníkov pozemkov o vykonanie PÚ v katastrálnom území Jaklovce. Správny orgán na základe dohody z obecným zastupiteľstvom oslovil účastníkov konania formou vyhlásenia v obecnom rozhlase a zaslaním pozvánky vlastníkom na stretnutie za účelom, aby sa k pozemkovým úpravám vyjadrili. Stretnutie s vlastníkmi sa uskutočnilo v priestoroch kultúrneho domu dňa 21.08.2015. Následne každému známemu vlastníkovi na základe údajov z katastra nehnuteľností správny orgán doručil anketu k zisteniu záujmu a propagačný materiál o cieľoch, účele a kritériách vykonania pozemkových úprav.

Záujem o usporiadanie pôdy vo vlastníctve obce má aj obec Jaklovce, pričom obecné zastupiteľstvo uznesením č. 69/2015 zo dňa 09.09.2015 súhlasilo s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce.

SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a zástupca neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe sa vyjadril, že má záujem o pozemkové úpravy v katastrálnom území Jaklovce.

O pozemkové úpravy prejavili záujem aj Lesy SR, š.p., OZ Košice, ako správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a užívateľ pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov.

Po vyhodnotení všetkých foriem použitých k zisteniu záujmu bolo zistené, že s realizáciu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce vyjadrilo súhlas 91% vlastníkov, ktorí zastupujú 85% výmery pôdy mimo zastavaného územia obce.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP a preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, OU-SN-PLO vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod. č. sp.: OU-SN-PLO-2015/009131-026, dňa 08.09.2015.

V súčasnom období poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Kluknava, Agrodružstvo Gelnica, ako aj súkromne hospodáriaci roľníci a lesné pozemky obhospodarujú Lesy SR, š.p., OZ Košice, Pozemkové spoločenstvo Jaklovce a Lesné a pozemkové družstvo Jaklovce.

Do užívania náhradných pozemkov podľa už zrušeného §15 zákona č. 330/1991 Zb. na základe žiadostí jednotlivých vlastníkov do užívania alebo náhradného užívania bola vyčlenená poľnohospodárska pôda o výmere cca 7 8569m².

Stupeň ekologickej stability pre katastrálne územie Jaklovce stanovil bývalý Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves. Na základe vyjadrenia odboru životného prostredia katastrálne územie Jaklovce uvedený koeficient ekologickej stability 2,40 zaraduje medzi krajinu s nízkou ekologickou stabilitou.

Stabilita územia bola narušená hospodárskym zásahom človeka v krajine. Takýmito zásahmi boli aj rekultivačné opatrenia a hydromelioračné zásahy. Na jednej strane sa v záujme vytvorenia väčších pôdných celkov búrali medze, čo sa napokon negatívne prejavilo na zvýšenom splavovaní vrchných častí pôd.

Vzhľadom na poľnohospodársky využívanú krajinu, je pôda v katastri Jaklovce náchylná na degradáciu veternou a vodnou eróziou v okolí rieky Hnilec a vodnej nádrže Ružín.

Medzi najškodlivejšie prírodné javy v záujmovom území patrí vodná erózia. Plochy s vyšším stupňom erózneho znehodnotenia, rokľe a devastované plochy z hľadiska ochrany je potrebné zalesniť alebo vyčleniť do ostatných plôch.

Ekologickú stabilitu územia je potrebné riešiť aplikáciou protieróznych osevných postupov, pestovaním plodiny s vysokým protieróznym účinkom ako napr. jarné obilniny s podsevom d'ateliny, krmovinové miešanky, viacročné krmoviny a trávne miešanky. Hospodársku činnosť v blízkosti vodných tokov vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu brehových porastov a narušeniu stability ekosystémov.

V pozemkových úpravách je potrebné navrhnúť opatrenia s cieľom spomaliť odtokovú rýchlosť zrážkových vôd v riešenom území. Navrhnúť a realizovať systém vodozadržných opatrení, skvalitniť a dobudovať protipovodňovú ochranu formou terénnych úprav a výsadbou zelene. Na obmedzenie veternej erózie navrhnúť výsadbu líniových porastov.

Krajinu je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, navrhnúť optimálny tvar a počet pozemkov na jedného vlastníka.

Zároveň je potrebné udržať biocentrá a ich prepojenie zabezpečiť vybudovaním biokoridorov pre migráciu živočíchov. V katastrálnom území Jaklovce sa nachádza chránené vtáacie územie, ktoré je potrebné pri tvorbe MÚSES zohľadniť.

Prípravným konaním sa zistilo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území Jaklovce.

V rámci prípravného konania správny orgán určil v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Jaklovce.

Vyňal v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu PÚ pozemky zastavaného územia obce podľa evidencie katastra nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:10 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Obvod projektu pozemkových úprav, stanovený v prípravnom konaní na základe vtedy platných metodických postupov, bol pred vydaním tohto rozhodnutia aktualizovaný a jeho výmera je 1 612ha.

Podľa § 8 zákona ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. č. 330/1991 Zb. OU-SN-PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Jaklovce určil termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to 6 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

OU-SN-PLO vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby do 6 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

Po vydaní rozhodnutia OU-SN-PLO zmysle § 8 ods. 5 bude informovať známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Jaklovce, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe verejnou vyhláškou, ktorá bude zverejnená na úradnej tabuli Obecného úradu Jaklovce, úradnej tabuli a elektronickej tabuli správneho orgánu a centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk) a zároveň v spolupráci s obcou formou oznámenia v miestnom rozhlase, že sa začínajú pozemkové úpravy.

V zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OU-SN-PLO existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Predpokladaný termín schválenie vykonania projektu pozemkových úprav je 41 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Jaklovce na dobu 15 dní.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

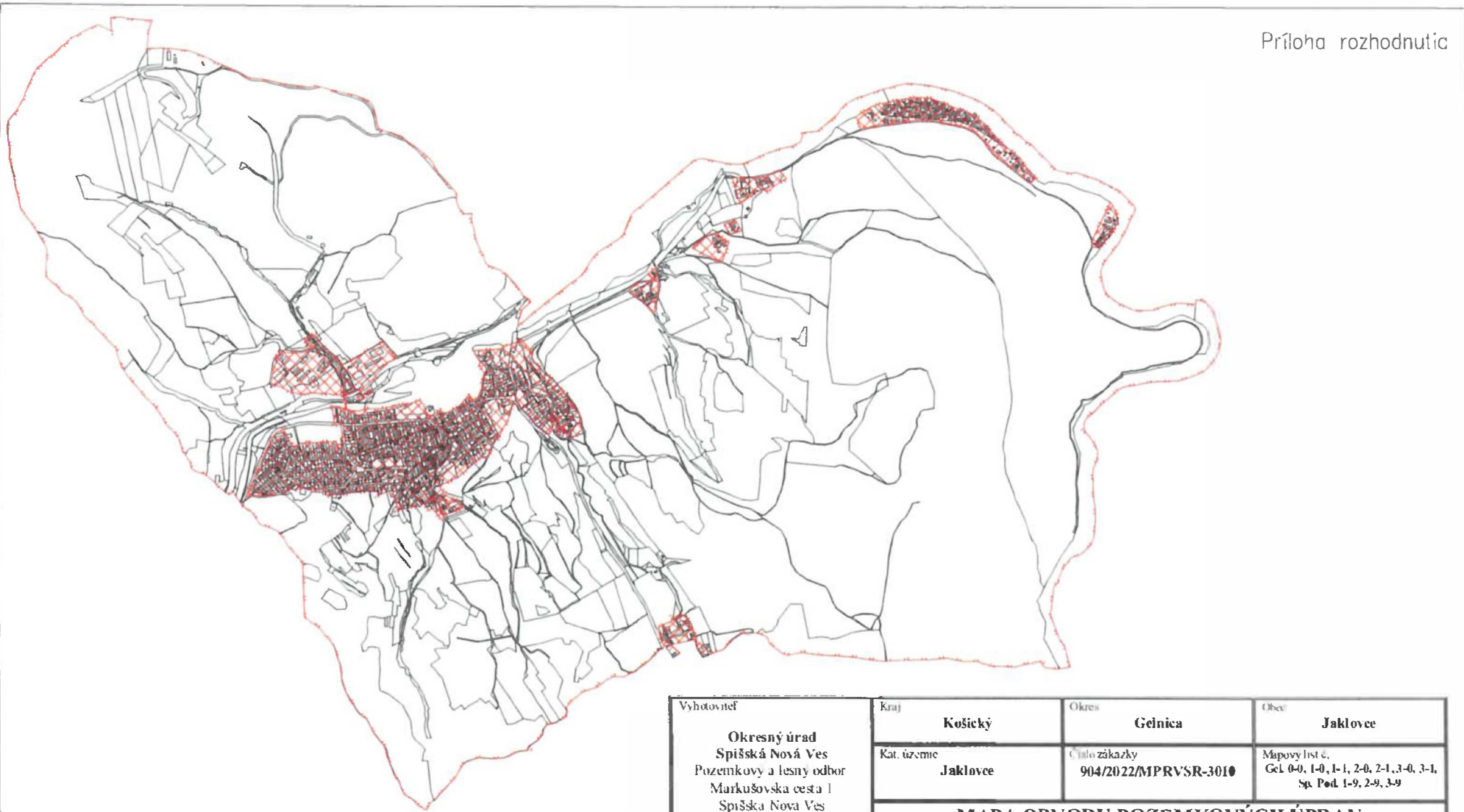
Príloha:


- mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:10 000

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Jaklovce, ul. Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru



 pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
Okresný úrad Spišská Nová Ves Pozemkový a lesný odbor Markušovská cesta 1 Spišská Nová Ves		Košický	Gelnica	Jaklovce
		Kat. územie Jaklovce	Číslo zákazky 904/2022/MPRVS-3010	Mapový list č. Gel. 0-0, 1-0, 1-1, 2-0, 2-1, 3-0, 3-1, Sp. Pod. 1-9, 2-9, 3-9
MAPA OBVODU POZEMKOVÝCH ÚPRAV				
Vyhotovil			Správny orgán	
Dňa	Meno			Dňa:
				Číslo:
Mierka:				
Podpis				
			Pečiatka a podpis	