

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/000253-165

V Spišskej Novej Vsi, dňa 12.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jaklovce.

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce (ďalej len „VZFUÚ“), ktorých zhotoviteľom je firma CYB spol. s r.o., Javorová 9/5, 052 01 Spišská Nová Ves.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (alebo „správny orgán“) rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 2 ods. 2 zákona pod č.sp.: OU-SN-PLO-1-2023/005314-001Hu zo dňa 15.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023. nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Jaklovce z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Jaklovce, firma CYB spol. s r. o., Javorová 9/5, 052 01 Spišská Nová Ves práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Jaklovce. Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľností, operátu obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Jaklovce.

V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil vypracovaný RPS vo forme oznámenia verejnou vyhláškou pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000091-114 zo dňa 04.11.2024 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle Obecného úradu Jaklovce v termíne od 04.11.2024 do 05.12.2024, úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves a internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves od 04.11.2024 do 05.12.2024 a centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 30 dní.

Podľa §10 ods. 1 zákona okrem zverejnenia správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 12.12.2024 a 30-dňová lehota uplynula dňa 11.01.2025.

Proti výpisu z RPS bol na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručené v zákonnej lehote jedná námietka. Námietky správny orgánom prešetril a vyhodnotil ako neopodstatnenú.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Jaklovce zhotoviteľ projektu pozemkových úprav, vypracoval návrh VZFUÚ v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. VZFUÚ sa vypracovali v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

Návrh VZFUÚ obsahuje návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFUÚ boli použité údaje z predchádzajúcich etáp, údaje z prerokovania s obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami, poznatky získané terénnou pochôdzkou, získané z účelového mapovania polohopisu, výškopisu a návrhu miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaného pre účely pozemkových úprav.

Hlavným cieľom VZFUÚ je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia. VZFUÚ navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia v obode pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Výsledkom je vymedzenie kostry spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, ktoré následne zdefinujú výsledne pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Dňa 21.11.2024 bol návrh VZFUÚ podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, návrh VZFUÚ sa tiež prerokoval s obcou, správcami verejných zariadení, organizáciami a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2025/000253-132 zo dňa 22.01.2025 návrh VZFUÚ v obode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce na úradnej tabuli a webovom sídle Obecného úradu Jaklovce v termíne od 22.01.2025 do 22.02.2025, úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 22.01.2025 do 22.02.2025 po dobu 30 dní.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona sa návrh VZFUÚ zverejnil na vhodnom mieste v obci a doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce. Do elaborátu VZFUÚ bolo možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na Obecnom úrade v Jaklovciach počas úradných hodín.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor súčasne podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce. Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknuté orgány v tejto lehote nevyjadrili predpokladá sa, že nemali námietky k návrhu VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jaklovce.

Proti návrhu VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav Jaklovce neboli podané námietky.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento návrh podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a doplnkov tak, že sa vyvesí na **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Jaklovce po dobu 15 dní.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.
Toto rozhodnutie je preskúmateľne súdom.

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Jaklovciach, ul. Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
3. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)
5. Združenie účastníkov pozemkových úprav Jaklovce - predstavenstvo