

DODATOK č. 1 ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(uzavretej dňa 26.11.2024 v zmysle Z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
so sídlom: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
IČO: 00 329 207
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Folklórna skupina SAŠINA Jaklovce**
zastúpený: Denis JURTINUS DiS. art.
bytom: Nábrežná 291, 055 61 Jaklovce
(ďalej v texte len „nájomca“)

(ďalej v texte prenajímateľ a nájomca spoločne len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 26.11.2024
(ďalej v texte len „dodatok“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 26.11.2024 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov v zmysle Z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do odplatného užívania časť nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v čl. I. predmetnej Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve v znení uvedenom ďalej v tomto dodatku.

Článok II.

Zmeny a úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve v nasledovnom znení:
2. Článok III. bod 3. písm. b) Zmluvy sa mení a znie: písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán z aj bez udania dôvodu, alebo z dôvodov uvedených v bodoch 4. a 5. čl. III. tejto zmluvy s výpoveďnou dobou, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Z článku III. bod 4. Zmluvy prvá veta sa vypúšťa „uzavretú na určitý čas pred uplynutím času“.
4. Z článku III. bod 5. Zmluvy prvá veta sa vypúšťa „uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času“.

5. Článok IV. bod 6. Zmluvy sa dopĺňa nasledovnou vetou: „V zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, nájomca si bude zabezpečovať a plniť úlohy na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 4, 5, 6, 7, 8 a 9 zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 14 vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.“
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dodatok s takýmto obsahom, že pri jeho uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ho neuzavreli v tiesni, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach, dňa 16. 4. 2026

V Jaklovciach, dňa 16. 4.2026