

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU POD NABÍJACIU STANICU ELEKTROMOBILOV**  
**A O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM Č. GW/NS/01/2023**  
uzatvorenej podľa zákona § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „OZ“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Zmluvné strany:**

1.

Obchodné meno: **Obec Jaklovce**  
Sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce  
Zastúpený: PhDr. Mgr. Matúš Fedor, starosta obce  
IČO: 00329207  
DIČ: 2021259383  
IČ DPH: -  
Tel: 0915 527 177  
e-mail: starosta@jaklovce.sk  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK 86 7500 0000 0040 3018 0397  
**(ďalej len ako „prenajímateľ“)**

2.

Obchodné meno: **Centrum prvého kontaktu - Michalovce**  
Sídlo: Štefana Kukuru 1102/12; P.O.BOX 18; 071 01 Michalovce  
Zastúpený: Ing. Ľuboslav Závacký, riaditeľ CPK-Michalovce  
IČO: 31256635  
DIČ: 2021693443  
IČ DPH: SK2021693443  
Tel: 056/3811476  
e-mail: cpkmichalovce@gmail.com  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. - pobočka Michalovce  
IBAN: SK62 5600 0000 0042 5214 5001  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku pod nabíjaciou stanicu elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/01/2023 uzavretej dňa 2.2.2023 (ďalej len „dodatok č. 1“).

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.2.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/01/2013 v zmysle ust. § 663 a nasl. OZ (ďalej v texte len „Zmluva“), ktorej predmetom je užívacie právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. predmetnej Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.

## Článok III. Zmeny a úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1 v nasledovnom znení:
2. Článok II. bod 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:  
„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jaklovce**, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, vedený na **liste vlastníctva č. 1** ako:  
a) parcela reg. CKN, číslo 85 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2056 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,  
b) parcela reg. CKN, číslo 1126/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3535 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.”
3. Článok II. bod 2 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:  
„2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nehnuteľností – pozemkov, špecifikovaných **v čl. II. bod 1. písm. a) a písm. b)** tejto zmluvy, o výmere **35,0m<sup>2</sup>**, na účel vybudovania nabíjacej stanice a parkovacej plochy (ďalej v texte len „predmet zmluvy“). Predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy je graficky znázornený na situačnom nákrese, ktorý ako Príloha č.1 tvorí od momentu podpísania dodatku č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.“
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom č. 1 nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a nezmenené.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce ([www.jaklovce.sk](http://www.jaklovce.sk)) a v centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade so Z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Uzatvorenie tohto dodatku č. 1 k Zmluve schválilo obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach Uznesením

č. 72/2023 zo dňa 19.06.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1 k Zmluve.

3. Tento dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok č. 1 k Zmluve vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dodatok č. 1 k Zmluve s takýmto obsahom, že pri jeho uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ho neuzavreli v tiesni, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

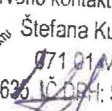
V Jaklovciach dňa 28.6.2023

V Jaklovciach dňa 28.6.2023

  
Prenajímateľ:  
**Obec Jaklovce**

**PhDr. Matúš Fedor, starosta obce**



  
Centrum prvého kontaktu - Michalovce  
Štefana Kukuru 1102/12  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 31256635 IČ DPH: SK2021693443

Nájomca:

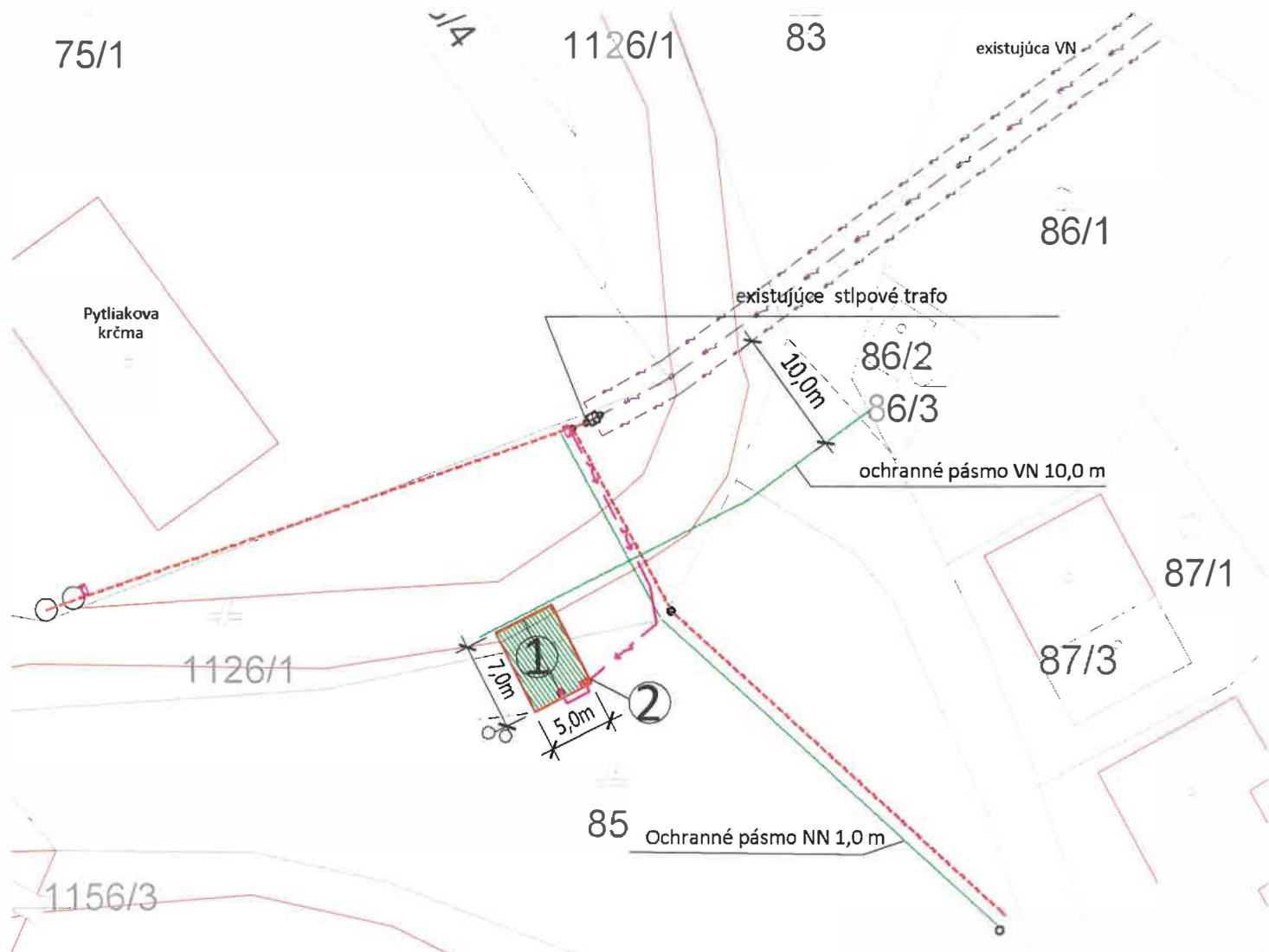
**Centrum prvého kontaktu - Michalovce**  
Ing. Ľuboslav Závacký, riaditeľ CPK-Michalovce

Príloha: Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/2023 zo dňa 19.06.2023

#### **Uznesenie č. 72/2023 zo dňa 19.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach v nadväznosti na uznesenie č. 36/2023 zo dňa 17.01.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasilo s prenajatím časti parcely reg. CKN č. 85 o rozlohe 35 m<sup>2</sup> spoločnosti Centrum prvého kontaktu - Michalovce, Štefana Kukuru 1102/12, P.O.BOX 18, 071 01 Michalovce, IČO: 31256635, za účelom výstavby nabíjacej stanice elektromobilov na základe projektu ID:HUSKROUA/1702/7.1/0041, GreenWheels:Ecotransport of the Future – Today! / Zelené kolesá: Ekologická doprava budúcnosti – dnes ! na obdobie 10 rokov s možnosťou jej opätovného predĺženia

- a) **súhlasí** s rozšírením predmetu nájmu aj o časť parcely reg. CKN č. 1126/1 bez zväčšenia celkovej výmery predmetu nájmu;
- b) **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku pod nabíjacou stanicou elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/01/2023 spolu s prílohou č. 1 (situačný nákres/koordinačná situácia) v rozsahu odsúhlasenom v písm. a) tohto uznesenia;
- c) **poveruje** starostu obce uzatvorením Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy schválenej v písm. b) tohto uznesenia.



**LEGENDA:**

- ① SO 01 Riešený objekt Nabíjacej AC stanice
- ② SO 02 NN prípojka a EOZ
- Rozvádzač RE - osadený v pilieri



Zodpovedný projektant : Ing. Renáta Gorášová	<b>GORAS SK s.r.o.</b> projekčná kancelária ul.J.A.Gagarina 3 MICHALOVCE tel. 0907 113 493		
Vypracoval : Ing. Renáta Gorášová , Eli: Ing. Eva Ridošová			
Investor : Centrum prvého kontaktu - Michalovce, Š.Kukuru 1102/12 , Mi			
Miesto stavby : p.č. 85, 1126/1 k.ú. Jaklovce			
Stavba: Ecotransport of the Future- today ! Zelené kolesá: Ekologická doprava budúcnosti- dnes Stavba: Nabíjacia stanica elektromobilov pri pytliakovej krčme	Dátum : 03/2023		
	Formát : A4		
	Diel : APS		
	Stupeň : pre stavebné povolenie		
Výkres :	Mierka	Výkres číslo	Zväzok č.
Koordináčna situácia	M 1:500	1	