

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(uzavretej dňa 27.1.2026 v zmysle 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jaklovce
so sídlom: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
IČO: 00 329 207
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Pavol Diro – AUTOŠKOLA DRIVE
miesto podnikania: Veľký Folkmar č. 3, 055 51 Veľký Folkmar
IČO: 51 340 585
zapísaný: v registri Okresný úrad Spišská Nová Ves, č. živ. reg.: 860-25569
(ďalej v texte len „nájomca“)
(ďalej v texte prenajímateľ a nájomca spoločne len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 27.1.2026
(ďalej v texte len „dodatok“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 27.1.2026 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva v zmysle Z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do odplatného užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. predmetnej Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku k Zmluve v znení uvedenom ďalej v tomto dodatku.

Článok II.

Zmeny a úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve v nasledovnom znení:
2. Článok I. bod 3. Zmluvy sa mení a znie: „Prenajímateľ na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť priestoru špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy a to miestnosť – „zasadacia miestnosť“ - o rozlohe 75 m² spolu s príslušenstvom, ktoré tvorí samostatná miestnosť o rozlohe 11,76 m², spoločné časti, toalety a zariadenie vymedzeného priestoru, ktoré má právo užívať, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s ich užívaním.“
(ďalej v texte len „predmet nájmu“)
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dodatok s takýmto obsahom, že pri jeho uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ho neuzavreli v tiesni, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach, dňa 19.2.2026

Vo Veľkom Folkmari, dňa 19.2.2026