

DODATOK Č. 1
NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 31.3.2020
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : **Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
DIČ : 2021259383
peňažný ústav : ČSOB, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK 86 7500 0000 0040 3018 0397
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca : **Rastislav VEREŠ**
bytom : Kluknava č. 348, 053 51 Kluknava
(ďalej ako „nájomca“)
(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 31.3.2020 (ďalej len „dodatok č. 1 k zmluve“).

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.3.2020 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len „Zmluva“), ktorej predmetom je užívacie právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. predmetnej Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Článok III.
Zmeny a úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1 k zmluve v nasledovnom znení:
2. Článok III. bod 1. Zmluvy sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:
„1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2023 písm. a) zo dňa 17.1.2023 určené vo výške 75,00 EUR ročne.“
3. Článok V. bod 1. Zmluvy sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:
„1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu od 1.4.2020 do 31.3.2026.“
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom č. 1 k zmluve nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so Z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Uzatvorenie tohto dodatku č. 1 k zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach uznesením č. 37/2023 zo dňa 17.1.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1 k zmluve.
3. Tento dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok č. 1 k zmluve vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dodatok č. 1 k zmluve s takýmto obsahom, že pri jeho uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ho neuzavreli v tiesni, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach dňa 23.1.2023

Príloha:

Uznesenie č. 37/2023 zo dňa 17.01.2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) **súhlasí** s predĺžením doby nájmu do 31.03.2026 časti parcely reg. CKN č. 3772/1 (pri Ružínskej priehrade) súčasnému nájomcovi Rastislavovi VEREŠOVI a určuje nájomné vo výške 75,00 EUR p. a. za predmet nájmu (nájomná zmluva schválená uznesením č. 132/2020 zo dňa 30.03.2020);
- b) **schvaľuje** dodatok k nájomnej zmluve podľa písm. a) tohto uznesenia;
- c) **poveruje** starostu obce uzavretím dodatku na predĺženie doby nájmu schváleného v písm. b) tohto uznesenia.