

DO1/2023

DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 23.12.2022 podľa ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Jaklovce
so sídlom: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
IČO: 00 329 207
DIČ: 2021259383
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rals s. r. o.
so sídlom: Okružná č. 389/51, 055 61 Jaklovce
IČO: 53 374 665
zapísaný: v OR vedenom OS Košice I., odd. Sro, vl. č. 50218/V
zastúpený: Radoslav HUMEŇANSKÝ – konateľ
(ďalej v texte len „nájomca“)

(ďalej v texte prenajímateľ a nájomca spoločne len „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k nájomnej uzavretej dňa 23.12.2022

(ďalej v texte len „dodatok“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 23.12.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva v zmysle ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. predmetnej Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve v znení uvedenom ďalej v tomto dodatku.

Článok III.
Zmeny a úpravy


1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve v nasledovnom znení:
2. Článok I. bod 3 Zmluvy prvá veta sa mení a znie: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť plochy z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, o rozlohe 120 m², v **severozápadnej** časti areálu futbalového ihriska v obci Jaklovce.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a nezmenené.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Uzatvorenie tohto dodatku č.1 k zmluve schválilo obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach Uznesením č. 42/2023 zo dňa 07.02.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1 k zmluve.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dodatok s takýmto obsahom, že pri jeho uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ho neuzavreli v tiesni, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach, dňa 17/02/2023

V Jaklovciach, dňa 17.2.2023



Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**
PhDr. Matúš Fedor, starosta obce



Rals s. r. o.

Okružná 389/51, 055 61 Jaklovce
IČO: 53 574 665 DIČ: 2121364685
0907 657 368 - 6544 369 413

Nájomca: **Rals s. r. o.**
Radoslav Humeňanský, konateľ

Uznesenie č. 42/2023 zo dňa 07.02.2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach v nadväznosti na svoje uznesenie č. 24/2022 zo dňa 12.12.2022, ktorým súhlasilo s prenajatím časti parcely reg. CKN č. 322/1 v areáli futbalového ihriska o rozlohe 120 m² spoločnosti Rals s.r.o., Okružná č. 389/51, 055 61 Jaklovce, IČO: 53 374 665, za účelom výstavby voľne stojacej plechovej haly na uskladnenie malotraktora

- a) **schvaľuje** nové umiestnenie stavby v rámci požadovanej parcely z dôvodu požiadavky spoločnosti PVPS a.s. vyžadujúcej dodržanie maximálnych odstupových vzdialeností od kanalizačného potrubia vedúceho v miestach zamýšľanej stavby do ČOV;
- b) **poveruje** starostu obce uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve schválenej v písm. c) uznesenia č. 24/2022 týkajúceho sa zmeny schválenej v písm. a) tohto uznesenia.