

2022/0005

**Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Obec Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídllo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4030180397/7500
IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Milan KRUPÁR, rod. KRUPÁR
dátum narodenia: 23.07.1985
rodné číslo:
bytom: ul. Okružná 428/8, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely registra CKN č. 274/2 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 17 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-123/2021, vypracovaným dňa 07.02.2022 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom G1 20/2022 dňa 17.02.2022 Ing. Gabrielou ORAVCOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 274 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 246/2021 zo dňa 29.11.2021 a č. 261/2022 zo dňa 28.02.2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 7,00 EUR za 1 m² celkom vo výške 119,00 EUR (stodevätnásť eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 246/2021 zo dňa 29.11.2021.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 119,00 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Československá obchodná banka, a.s. č. účtu IBAN SK86 7500 0000 0040 3018 0397, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 13.05.2022

Jaklovce, dňa 13.05.2022

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Milan KRUPÁR

PhDr. Matúš FEDOR