

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

(uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Prenajímateľ : **Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
IČO : 00 329 207
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Pavol Jusko - VPK**
sídlo : Vodárenská 120/25, 055 61 Jaklovce
IČO : 43 884 679
Zapísaný : v registri Okresného úradu Spišská Nová Ves, č. živn. reg. 860-16047
(ďalej ako „nájomca“)
(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy:
(ďalej v texte len „dohoda“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzatvorili medzi sebou v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňa 1.6.2020 Nájomnú zmluvu (ďalej v texte len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je užívacie právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. predmetnej Nájomnej zmluvy za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve.

Článok II.

Skončenie nájmu a práva a povinnosti účastníkov dohody

1. V zmysle čl. V. bod 2. písm. a) Nájomnej zmluvy sa účastníci dohody dohodli na ukončení nájomného pomeru vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2025.
2. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nájomného ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú vysporiadať si všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr do 31.01.2026 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so Z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dohodu s takýmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach dňa31/12/2025.....

V Jaklovciach dňa31/12/2025.....