

**Kúpna zmluva 3/2022**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**predávajúci:**           **Obec Jaklovce**  
zastúpený:           PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce  
sídlo:                    Nová 464/81, 055 61 Jaklovce  
IČO:                     00329207  
DIČ:                     2021259383  
peňažný ústav:        Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu:            4030180397/7500  
IBAN:                   SK86 7500 0000 0040 3018 0397  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:**             **Ing. Jakub KLEIN, rod. KLEIN**  
dátum narodenia:       
rodné číslo:             
bytom:                 ul. Havanská 2563/4, 040 13 Košice  
štátna príslušnosť:   Slovenská republika

**a manželka**

**Marta KLEINOVÁ, rod. PIVOVARNIČKOVÁ**

dátum narodenia:       
rodné číslo:             
bytom:                 ul. Havanská 2563/4, 040 13 Košice  
štátna príslušnosť:   Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“)

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely
  - a) registra CKN č. 3698/314 diel č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 15 m<sup>2</sup>
  - b) registra CKN č. 3698/314 diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 24 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-69/2021, vypracovaným dňa 11.06.2021 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 88/2021 dňa 23.06.2021 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra

CKN č. 3698/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.917 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 248/2021 zo dňa 29.11.2021 a č. 260/2022 zo dňa 28.02.2022.

## **II. KÚPNA CENA**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 20,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> celkom vo výške 780,00 EUR (sedemstoosemdesiat eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 248/2021 zo dňa 29.11.2021.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 780,00 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Československá obchodná banka, a.s. č. účtu IBAN SK86 7500 0000 0040 3018 0397, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## **III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce ([www.jaklovce.sk](http://www.jaklovce.sk)).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 06.05.2022

Jaklovce, dňa 06.05.2022

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce  
zastúpená starostom obce

Ing. Jakub KLEIN

PhDr. Matúš FEDOR

Marta KLEINOVÁ