

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Agrodružstvo
zastúpený: Ľuboš Marcinko – predseda predstavenstva
Ján Piatnica – člen predstavenstva
sídlo: Hnilecká 17, 056 01 Gelnica
IČO: 00 204 081
DIČ: 2020501494
zapísaný: v OR Mestského súdu Košice, odd. Dr., vl. č. 122/V
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu kupujúci a predávajúci len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na LV č. 403 a to:
 - a) parcela reg. CKN č. 331 – ostatná plocha o výmere 996 m²,
 - b) parcela reg. CKN č. 753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,
 - c) parcela reg. CKN č. 781 – záhrada o výmere 168 m²,
 - d) parcela reg. CKN č. 782 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,
 - e) parcela reg. CKN č. 788 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
 - f) parcela reg. CKN č. 1073/1 – orná pôda o výmere 893 m²,
 - g) parcela reg. CKN č. 2627/9 – ostatná plocha o výmere 286 m²,vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej v texte len „nehnuteľnosti“).

2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odovzdávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy (ďalej v texte len „predmet zmluvy“) a prevádza vlastnícke právo k nim spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami spojenými s predmetnými nehnuteľnosťami na kupujúceho a kupujúci preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. Zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kúpou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 199/2024 zo dňa 30.12.2024.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 100,- EUR (slovom: sto eur) a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 199/2024 zo dňa 30.12.2024.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. II. bodu 1. Zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu IBAN SK23 7500 0000 0040 0327 7708.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odovzdania finančných prostriedkov pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho, podľa čl. II. bod 2. Zmluvy.

Článok III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pozná z osobnej prehliadky na mieste samom a že mu nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva alebo záväzkové práva a iné nároky tretích osôb a ani iné právne vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa článku III. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťažší alebo dá do užívania tretím osobám.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny podľa čl. II. Zmluvy viac ako 30 dní.

9. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené písomné oznámenie predávajúcim alebo naopak, predávajúcimi doručené písomné oznámenie kupujúcemu, že od zmluvy odstupujú.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností (poplatok za overenie podpisov na Zmluve) a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú použité ako príloha na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci obdrží dve vyhotovenia.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to (v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov) platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné či nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do čo najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi prípustný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením na základe dohody zmluvných strán, má sa za to, že sa zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahradzovanému ustanoveniu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť Zmluvu s takýmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

6. Na základe tejto Zmluvy Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vykoná vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu 1/1 k celku do katastra nehnuteľností, na LV č. 403, pre okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne úze spech kupujúceho.

Jaklovce, dňa 28.7.2025

Gelnica, dňa 28.7.2025

**zast. PhDr. Matúš FEDOR - starosta obce
(kupujúci)**

**Agrodružstvo
zast. Ľuboš MARCINKO – predseda predstavenstva**

**Ján Piatnica – člen predstavenstva
(predávajúci)**