

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

(uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Gelnica  
so sídlom: PP 10, 056 01 Gelnica  
IČO: 30 685 389  
zastúpený: Ing. Vladimír PAVLOV, predseda  
(ďalej v texte len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Jaklovce  
so sídlom: Nová č. 464, 055 61 Jaklovce  
IČO: 00 329 207  
zastúpený: PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce  
(ďalej v texte len „nájomca“)  
(ďalej v texte prenajíateľ a nájomca spoločne len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:**

(ďalej v texte len „zmluva“)

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica: pozemok C KN, parc. č. 2791/1 - druh vodná plocha, o výmere 45993 m<sup>2</sup> a pozemok E KN, parc. č. 2791 – trvalý trávny porast, o výmere 33942 m<sup>2</sup>, LV č. 1986, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej v texte len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajíateľ je oprávnený prenechať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy nájomcovi do užívania.
3. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť plochy z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, t. j.: novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2791/39, o rozlohe 422 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-35/2024, vyhotoveným geodetom Rastislavom ŠPITZOM dňa 22.04.2024, autorizačne overeným Ing. M. KAVULIČOM dňa 30.04.2024, úradne overeným Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU dňa 21.05.2024 pod číslom 94/2024. Rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-GL-OSZP-2024/000722/Tu, zo dňa 19.6.2024, právoplatným dňa 20.6.2024, bolo určené, že novovytvorená parcela neplní vodohospodárske úlohy, nie je vodným tokom, prirodzeným ani umelým korytom a je využívaný ako účelová komunikácia.  
Geometrický plán č. 34605045-35/2024, t. j. situácia presného umiestnenia predmetu nájmu je vymedzená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.  
(ďalej v texte len „predmet nájmu“)

4. Nájomca predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve preberá a zaväzuje sa za jeho užívanie prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
5. Účelom nájmu je úprava existujúcej komunikácie na cyklokomunikáciu.
6. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach uznesením č. 158/2024 zo dňa 25.06.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

### Článok III.

#### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100,- EUR p. a. za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať raz ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy platiť nájomné prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK35 0900 0000 0001 0138 5034.
4. Nájomné je splatné do 30.07. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí. Nájomné sa považuje za zaplatené v deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

#### Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu **od 25.06.2024**.
3. Nájomný pomer uzatvorený touto Zmluvou zaniká:
  - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Odvolanie výpovede je možné, len pokiaľ táto výpoveď nebola doručená druhej zmluvnej strane. Odvolanie výpovede musí byť písomné a musí byť doporučené doručené druhej strane. V prípade, že už došlo k doporučenému doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane, je možné túto výpoveď zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, ak nájomca poruší čl. V. bod 7. tejto zmluvy a tiež ak nájomca, hoci bol prenajímateľom upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené nájomcovi.
  - d) okamžitým odstúpením od zmluvy nájomcom, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené prenajímateľovi.

### Článok V.

## **Práva a povinnosti zmluvných strán a zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a potvrdzuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie a v takomto stave predmet nájmu preberá bez akýchkoľvek výhrad do užívania.
2. Predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedený v čl. II. bod 5. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca v zmysle tejto zmluvy nie je oprávnený užívať iné priestory, ako tie, ktoré sú špecifikované v článku II. bod 3. tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré zavinene spôsobí na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu vneseného nájomcom na predmet nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly jeho stavu a spôsobu užívania.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce ([www.jaklovce.sk](http://www.jaklovce.sk)) a v centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to (v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov) platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné či nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do čia najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi prípustný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením na základe dohody zmluvných strán, má sa za to, že zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahradzovanému ustanoveniu.
5. V prípade, ak medzi zmluvnými stranami vznikne spor vyplývajúci z tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú ho riešiť predovšetkým vzájomným mimosúdnyim riešením sporu formou dohody.
6. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu a ich zmluvná vôľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Gelnici, dňa 25.06.2024

**Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 158/2024 zo dňa 25.06.2024**

**Príloha č. 2: Geometrický plán č. 34605045-35/2024**

## Príloha č. 1

### Uznesenie č. 158/2024 zo dňa 25.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach v súvislosti s realizáciou projektu „Úprava existujúcej komunikácie na cyklokomunikáciu“ schváleného obecným zastupiteľstvom v uznesení č. 156/2024 zo dňa 25.06.2024

- a) **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy so Slovenským rybárskym zväzom, Miestnou organizáciou Gelnica, so sídlom PP 10, 056 01 Gelnica, IČO 30 685 389 ako prenajímateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica a to novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2791/39, o rozlohe 422 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-35/2024, vyhotoveným geodetom Rastislavom ŠPITZOM dňa 22.04.2024, autorizačne overeným Ing. M. KAVULIČOM dňa 30.04.2024, úradne overeným Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU dňa 21.05.2024 pod číslom 94/2024;
- b) **poveruje** starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy schválenej v tomto uznesení.

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny</i>																	
	1986		2791		3	3942	t.t.p.	1	2791/39	422			(2791	3	3520	t.t.p.)	Doterajší
	1258			2791/8		1028	zast.pl.	2	2791/40	123			2791/8		905	zast.pl. 22	Detto
	1258			2791/24		3675	t.t.p.	3	2791/41	160			2791/24		3515	t.t.p. 7	Detto
	1258			2791/11		504	zast.pl.	4	2791/43	74			2791/11		258	zast.pl. 22	Detto
								5	2791/44	172							
	1258			2791/12		433	t.t.p.	6	2791/44	134			2791/12		299	t.t.p. 7	Detto
	1258			2791/23		92	t.t.p.	7	2791/44	5			2791/23		87	t.t.p. 7	Detto
	1258			2791/28		2303	t.t.p.	8	2791/44	51			2791/28		2252	t.t.p. 7	Detto
	2003			2791/26		3368	t.t.p.	9	2791/45	53			2791/26		3315	t.t.p. 7	Detto
								1			2791	422	2791/39		422	zast.pl. 22	Obec Jaklovce
								2			2791/8	123	2791/40		123	zast.pl. 22	Detto
								3			2791/24	160	2791/41		160	zast.pl. 22	Detto
								4			2791/11	74	2791/43		74	zast.pl. 22	Doterajší
								5			2791/11	172	2791/44		362	zast.pl. 22	Obec Jaklovce
								6			2791/12	134					
								7			2791/23	5					
								8			2791/28	51					
								9			2791/26	53	2791/45		53	zast.pl. 22	Detto
Spolu:					4	5345					1194	1194		4	5345		
<i>Stav podľa registra C-KN</i>																	
				2791/1	4	5993	vodná pl.						2791/1	4	5571	vodná pl. 11	Doterajší
													2791/39		422	zast.pl. 22	Obec Jaklovce
	1258			2791/8		1028	zast.pl.						2791/8		905	zast.pl. 22	Doterajší
													2791/40		123	zast.pl. 22	Obec Jaklovce
	1258			2791/24		3675	t.t.p.						2791/24		3515	t.t.p. 7	Doterajší
													2791/41		160	zast.pl. 22	Obec Jaklovce
	1258			2791/11		504	zast.pl.						2791/11		258	zast.pl. 22	Doterajší
													2791/43		74	zast.pl. 22	Detto
	1258			2791/12		433	t.t.p.						2791/12		299	t.t.p. 7	Detto
	1258			2791/23		92	t.t.p.						2791/23		87	t.t.p. 7	Detto
	1258			2791/28		2303	t.t.p.						2791/28		2252	t.t.p. 7	Detto

t.č. 6.77 - 1997

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	2003			2791/26		3368	t.t.p.						2791/44		362	zast.pl. 22	Obec Jaklovce
													2791/26		3315	t.t.p. 7	Doterajší
													2791/45		53	zast.pl. 22	Obec Jaklovce
Spolu:					5	7396							5	7396			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

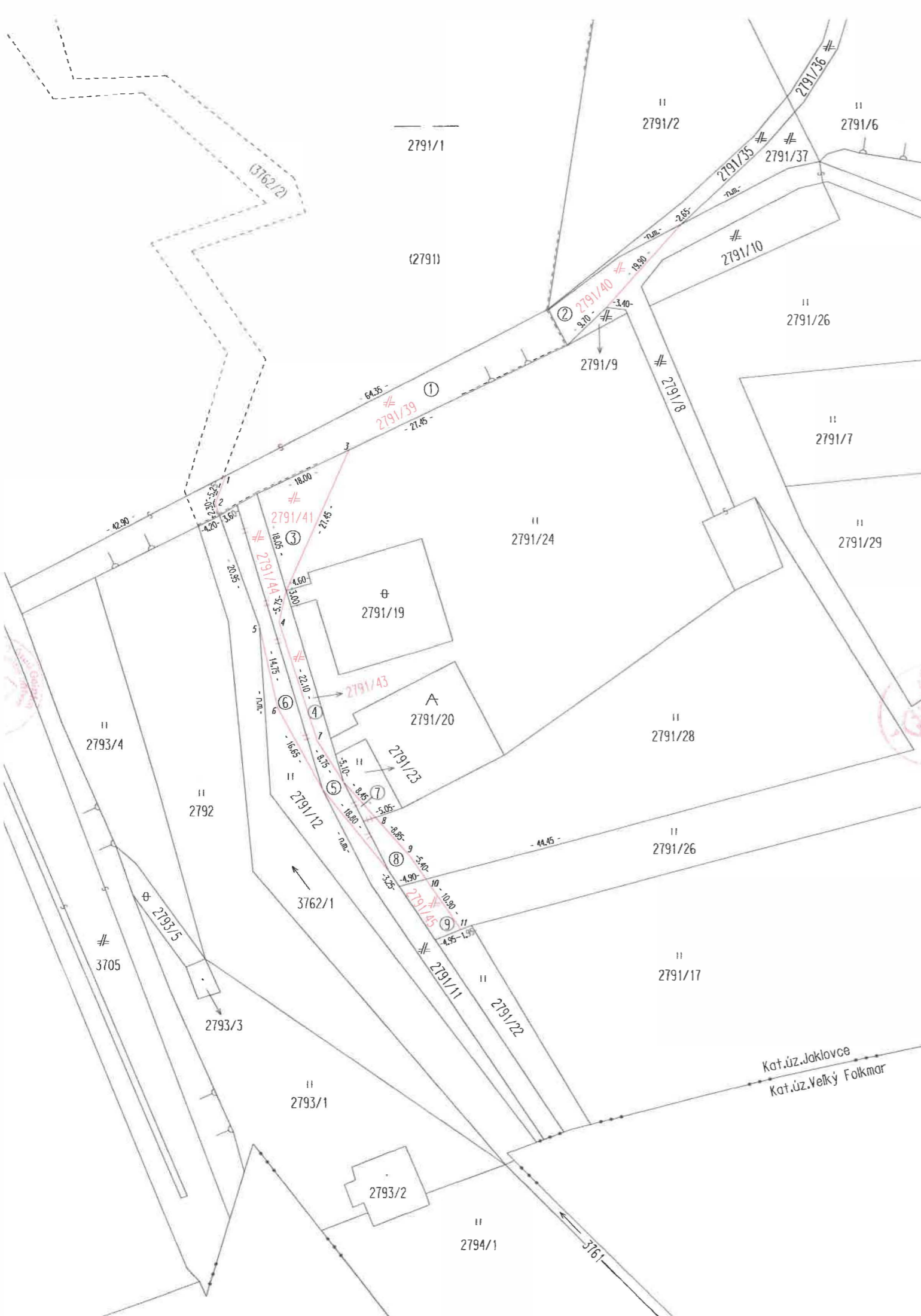
11 - vodný tok (prírodný-rieka, potok; umelý-kanál, náhon a iné)

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviško a ich súčasť

Poznámka: Tento GP je možné do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PPF a OÚ ŽP na príslušné zmeny druhov pozemkov k jednotlivým dielom.

Novonavrhované druhy pozemkov p.č. 2791/44 (diely č.6,7,8) a p.č. 2791/45 (diel č.9) ležia v areáli BPEJ č.0776262.

t.č. 6.77 - 1997



Správny poplatok zaplatený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>ŠPITZ RASTISLAV</b> Geodet Helcmanovce 314 IČO: 34 605 045		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Gelnica</i>	Obec <i>Jaklovce</i>
		Kat. územie <i>Jaklovce</i>	Číslo plánu <i>34605045-35/2024</i>	Mapový list <i>Gelnica 2-1/2</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<i>na určenie vlastníckeho práva, oddelenie a vyňatie z PPF p.č. 2791/39 - 2791/41, p.č. 2791/43 - 2791/45</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Anna Hricková Jusková</b>
Dňa: <i>22.4.2024</i>	Meno: <i>Špitz R.</i>	Dňa: <i>30.4.2024</i>	Meno: <i>Ing. Kavulič Milan</i>	Dňa: <b>21 MAJ 2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov.rúrkami, zástavbou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 3, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1312</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

