

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Obec Jaklovce
Sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00 329 207
DIČ: 2021259383
Telefón : +421 915 527 177
E-mail: starosta@jaklovce.sk
Za ktorého koná: PhDr., Mgr. Matúš Fedor, starosta obce
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Pavol Tkáč - PRO - ING
Sídlo: Liptovská 2127/6, 034 01 Ružomberok
IČO: 33024219
DIČ: 1021757154
IČ DPH: SK1021757154
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0019 1994 0342
Zapísaný v: Živnostenský register č. 508-3538, OÚ Ružomberok
Za ktorého koná: Ing. Pavol Tkáč
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 18.06.2025.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je Spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu pre stavbu s názvom „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Jaklovce“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

Opis stavby/Plánované aktivity:

Projektová dokumentácia bude riešiť zmenu dispozičného a stavebného riešenia priestorov materskej školy v obci Jaklovce, v jednom krídle MŠ o rozmeroch cca 19,2 m x 12m. Úpravy spočívajú v búracích prácach, vymúraní nových priečok, vytvorení WC pre imobilných, výmene podláh, dverí, prekrytí schodiska, nových povrchových úpravách, doplnení zdravotníckych zariadení vrátane rozvodov a kompletnej novej elektroinštalácie, riešenie vstupu a pohybu osôb so zdravotným a telesným znevýhodnením po verejne dostupných priestoroch.

Rozsah a požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- Prípravná časť – výškopis/polohopis, zameranie stavby;
- Výkresová časť a textová časť projektovej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy;
- Statický posudok stavby
- Rozpočet stavby: podrobného položkového výkazu- výmeru. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatné materiál, samostatne práca) a spracovanie rozpočtu (ocenený výkaz-výmer);

Článok III. Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v rozsahu **pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu** vrátane zapracovania pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania;
3. Projektová dokumentácia musí byť **vypracovaná projektantom** v zmysle zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení (**oprávnenie: pozemné stavby**);
4. Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky objekty a profesie, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a sú potrebné pre splnenie podmienok výzvy. **Vyhotovenie projektovej dokumentácie bude v rozsahu pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu** vrátane zapracovania pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania a vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu – výmer. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných, tzv. súborových položiek (samostatne materiál, samostatne práca). A spracovanie rozpočtu, t.j. ocenený výkaz-výmer.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie navrhovaných riešení, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávatelom prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s objednávatelom odsúhlasí.
7. Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti v rámci získania stavebného povolenia a prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, sprostredkovateľskému orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby. Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti pre realizáciu verejného obstarávania zhotoviteľa stavby;
8. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia projektantovi.
9. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP a to bezodkladne, resp. v závislosti od lehoty určenej Sprostredkovateľským orgánom.
10. Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná v 6 (šiestich) vyhotoveniach v listinnej, tlačenej forme, opečiatkovaná a podpísaná autorizovaným architektom a 2 (dva) x na CD alebo USB – výkresová časť v *.pdf formáte a textová časť v *.pdf a *.docx formáte spolu s rozpočtom a výkazom-výmer v *.xlsx formáte. Rozpočet bude dodaný v 2 (dvoch) vyhotovení v listinnej, tlačenej forme, opečiatkovaný a podpísaný autorizovaným projektantom a oprávnenou osobou na vypracovanie rozpočtu.
11. Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.
12. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými prácami a poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok IV.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
 - a. Projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizácie stavby **do 3 kalendárnych mesiacov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
 - b. Výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 1, písm. a) tohto článku, objednávatel po overení jeho dokončenia dielo prevezme.

3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tento zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.
2. **Celková cena za predmet zmluvy je**

Cena bez DPH v EUR	DPH 23 %	Spolu s DPH v EUR
8.600,-	1.978,-	10.578,-

3. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny DPH.
4. Cena za poskytnuté služby bude vyplatená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ faktúry vystaví v zmysle ods. 3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením cely a 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

Článok VI. Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
5. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
6. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie

- b. neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania podľa ods. 9 článku III. tejto zmluvy
 - c. neposkytne súčinnosti pri dopracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 5 a ods. 6 článku III. tejto zmluvy
 - d. omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
7. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
 8. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
 9. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluvy ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia záručnej doby na vypracovanú projektovú dokumentáciu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 04.07.2025

V Jakloveciach, dňa 15.7.2025

Zhotoviteľ

Objednávateľ