

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY
(uzavretej v zmysle ust. §663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Prenajíateľ : **Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK 86 7500 0000 0040 3018 0397
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **PÍLA Jaklovce s. r. o.**
sídlo : Poľná 318, 055 61 Jaklovce
zastúpený : Peter HUDÁK, MBA – konateľ
IČO : 47 600 578
peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK64 0900 0000 0050 5380 8946
(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej prenajíateľ a nájomca spolu ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy:
(ďalej v texte len „dohoda“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzatvorili medzi sebou v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňa 21.1.2022 Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.4.2024 (ďalej v texte len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je užívacie právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 2. predmetnej Nájomnej zmluvy za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve.

Článok II.
Skončenie nájmu a práva a povinnosti účastníkov dohody

1. V zmysle čl. IV. bod 4. písm. a) Nájomnej zmluvy sa účastníci dohody dohodli na ukončení nájomného pomeru vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy ku dňu 30.6.2024.
2. Uzatvorenie tejto dohody schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach uznesením č. 154/2024 zo dňa 25.6.2024, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Nájomca sa zaväzuje vypratať a odovzdať najneskôr do piatich dní odo dňa zániku nájomného pomeru prenajíateľovi predmet nájmu vymedzený v čl. II. bod 2. Nájomnej zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

4. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nájomného ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
5. Účastníci dohody sa zaväzujú vysporiadať si všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so Z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dohodu s takýmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach dňa 30.06.2024

Príloha č. 1

Uznesenie č. 154/2024 zo dňa 25.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) **prerokovalo** žiadosť spoločnosti Píla Jaklovce s. r. o., Poľná č. 318, 055 61 Jaklovce, IČO: 47 600 578 o ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 21.1.2022, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.4.2024, ku dňu 30.6.2024;
- b) predloženej žiadosti **vyhovuje**;
- c) **schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 21.1.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.4.2024, uzatvorenej medzi Obcou Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce, IČO: 00 329 207 a spoločnosťou Píla Jaklovce s. r. o., Poľná 318, 055 61 Jaklovce, IČO: 47 600 578, dohodou ku dňu 30.6.2024;
- d) **poveruje** starostu obce uzatvorením dohody o ukončení nájomnej zmluvy v rozsahu odsúhlasenom v písm. c) tohto uznesenia.