

ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI Č. Z-NAB000260026

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

DPD		Partner	
Obch. meno:	Direct Parcel Distribution SK s.r.o.	Obch. meno:	Obec Jaklovce
Sídlo:	Pri letisku 19020/5, 821 04 Bratislava	Sídlo:	Nová 464/81, 05561 Jaklovce
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 26367/B		
IČO:	35834498	IČO:	00329207
DIČ:	2021648739	DIČ:	2021259383
IČ DPH:	SK2021648739		
IBAN:	SK160200000002744789453	Email:	starosta@jaklovce.sk

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok, za ktorých Partner prenechá DPD plochu o výmere 0,84 m² za účelom umiestnenia zariadenia - samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov DPD (ďalej len "Pickup station"), ktorá je súčasťou pozemku parc. číslo 1134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku 2682 m², parcela registra C KN, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, pre obec Jaklovce, katastrálne územia Jaklovce, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len "Lokalita"). Lokalita sa nachádza na adrese: Obchodná č. 11, 055 61 Jaklovce. Vizualizácia aktuálneho Pickup station a presného umiestnenia v rámci Lokality tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Partner prehlasuje, že je oprávnený Lokalitu prenajať DPD na základe vlastníckeho práva alebo na základe iného právneho dôvodu.
- 1.2 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 1.3 Uzatvorenie tejto Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jaklovce, Uznesením č. 312/2026 zo dňa 5.5.2026 (ďalej len „Uznesenie OZ č. 312/2026“), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 3.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Partner sa zaväzuje:
 - a) prenechať Lokalitu DPD tak, aby ju mohla užívať k svojej podnikateľskej činnosti, tj. pre umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu a výmenu Pickup station slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré DPD ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka;
 - b) udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť tomu užívaniu, pre ktoré bola poskytnutá;
 - c) zabezpečiť prístup DPD, zásobovaniu a jej zákazníkom k Pickup station v Lokalite 24h 7 dní v týždni;
 - d) zabezpečiť, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť, nakoľko je elektrická energia, nutná k prevádzke Pickup station vyrábaná pomocou solárnych článkov umiestnených na Pickup station;
 - e) nemanipulovať s Pickup station, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s Pickup station je Partner povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť DPD. DPD sa zaväzuje reagovať na písomnú požiadavku Partnera na dočasné premiestnenie Pickup station v lehote 4-6 týždňov od jej obdržania.
 - f) ak zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Pickup station alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne DPD na emailový kontakt dpdbox@dpd.sk;
 - g) umožniť konštrukčne ukotviť Pickup station v Lokalite u Partnera.
- 2.2 DPD sa zaväzuje že bude pri užívaní Lokality dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality a ak to neurobí, je oprávnený toto na náklady DPD vykonať Partner.
- 2.3 DPD má právo označiť povrch Pickup station podľa svojho uváženia, s čím Partner súhlasí. Partner berie na vedomie, že vizuál Pickup station určuje výlučne DPD a Partner nie je oprávnený ho akokoľvek meniť. Partner berie na vedomie,

že Pickup station môže mať rôzne rozmery, maximálna plocha, ktorú Pickup station zaberie, však nesmie prekročiť prenajatú výmeru podľa bodu 1.1. tejto Zmluvy.

3. Odplata a umiestnenie Pickup station

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie Pickup station bude DPD Partnerovi hradíť ročné nájomné vo výške 1 Eur bez DPH (ďalej len „Nájomné“). Nájomné za predmet nájmu bolo určené v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Uznesením OZ č. 312/2026.
- 3.2 Odplata Nájomného bude vykonaná raz ročne na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej Partnerom a zaslanej vo formáte .pdf na email uctovne@dpd.sk a to prevodom na účet Partnera uvedený v daňovom doklade.
- 3.3 V prípade, ak bude Pickup station odinštalovaný z Lokality v dobe, za ktorú už bolo Nájomné uhradené, je Partner povinný vrátiť časť Nájomné za obdobie, v ktorom už Pickup station nebol v Lokalite a to v lehote do 5 dní od odinštalovania.

4. Platnosť a účinnosť zmluvy



- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Ak Partner ukončí Zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu a koniec výpovednej lehoty pripadne na deň medzi 1.10. príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „Ochranná doba“), Zmluvné strany sa dohodli, že nájom skončí až uplynutím Ochrannej doby. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné aj za obdobie trvania nájmu počas Ochrannej doby.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak k ukončeniu Zmluvy dôjde výpoveďou zo strany Partnera, v lehote skôr ako po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy, je Partner povinný uhradiť DPD odstupné vo výške rovnajúcej sa násobku výšky mesačného nájomného a počtu zostávajúcich mesiacov do uplynutia jedného roka od podpisu tejto Zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č. 1 - Špecifikácie Lokality;
 - Príloha č. 2 - Vizualizácia umiestnenia Pickup station v rámci Lokality
 - Príloha č. 3 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 312/2026 zo dňa 5.5.2026
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch kópiách a každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

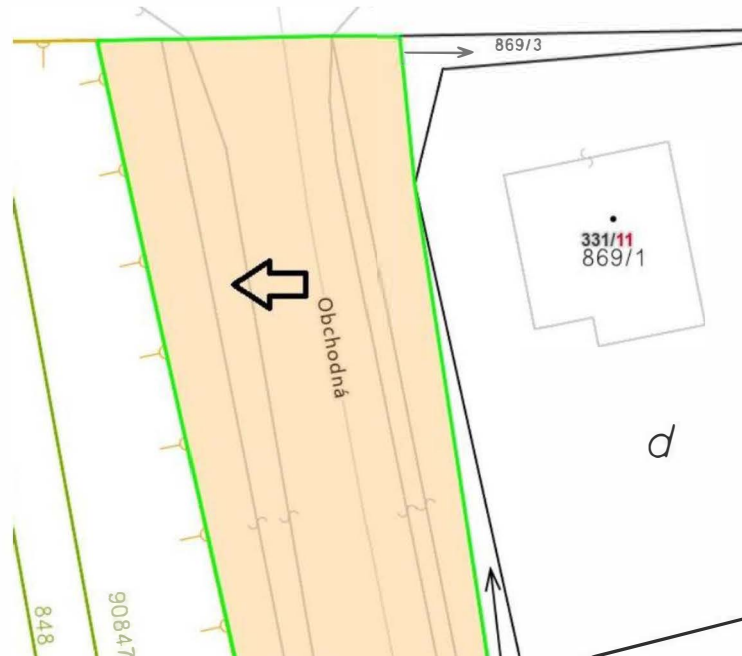
[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

[PODPISOVÁ STRANA]

DPD	Partner
	

Príloha č.1 k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti
č. Z-NAB000260026

Špecifikácia Lokality



Príloha č.2 k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti
č. Z-NAB000260026

Vizualizácia umiestnenia Pickup station v rámci Lokality



PRÍLOHA č. 3

č. Z-NAB000260026

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaklovciach zo dňa 5.5.2026

Uznesenie č. 312/2026 zo dňa 05.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) v nadväznosti na svoje uznesenie č. 298/2026 zo dňa 30.3.2026, ktorým prerokovalo a schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Jaklovce a to časť parcely reg. CKN č. 1134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2682 m², zapísanej na LV č. 1, v kat. území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, nachádzajúcej sa na ul. Obchodná č.11 v Jaklovciach, v rozsahu 0,84 m², žiadateľovi Direct Parcel Distribution SK s.r.o., so sídlom Pri letisku 5, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 834 498, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 13 ods. 9 písm. a) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jaklovce ako prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predloženej a prerokovanej žiadosti žiadateľa **vyhovuje**;
- b) v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku obce Jaklovce a to časť parcely reg. CKN č. 1134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2682 m², zapísanej na LV č. 1, v kat. území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, nachádzajúcej sa na ul. Obchodná č.11 v Jaklovciach, v rozsahu 0,84 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 13 ods. 9 písm. a) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jaklovce ako prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m² a prenájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, žiadateľovi Direct Parcel Distribution SK s.r.o., so sídlom Pri letisku 5, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 834 498, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu slúžiaceho na výdaj doručených zásielok (tzv. „Pickup station“);
- c) **určuje** nájomné za predmet nájmu v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci vo výške 1,- EUR/rok, a dobu trvania nájmu na dobu neurčitú;
- d) **schvaľuje** nájomnú zmluvu podľa písm. b) a c) tohto uznesenia;
- e) **poveruje** starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy schválenej v písm. d) tohto uznesenia.