

Zmluva o krátkodobom prenájme

č. 24/ 1 / 2024

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Technické služby mesta Gelnica
Hnilecká 2 , 056 01 Gelnica
zastúpený: Valterom Grossom
na základe Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. ZoZMS/2019/1 zo dňa 26.6 2019

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. , Gelnica
číslo účtu: SK38 0900 0000 0051 7228 9579
IČO: 00045969
DIČ: 2021259284
IČ DPH SK2021259284

adresa na doručovanie: Hnilecká 2 , 056 01 Gelnica

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno, priezvisko / obchodné meno : Obec Jaklovce
Dátum narodenia / IČO : 00329207
Bydlisko / sídlo podnikania: Nová 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený: PhDr. Mgr. Matúš Fedor

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 1336 - **Zimný štadión Petra Bindasa**, postavenej na parcele KN „C“ 427/4, druh : zastavané plochy o výmere 1220 m² , ktorá budova je zapísaná na LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve prenajíateľ:

Ľadová plocha a šatne

2.Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – ľadová plocha a šatne za účelom: - **športového využitia**

Čl. IV.

Doba nájmu

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú dňa 7.1 2024 od 13:30-14:30 hod, 14.1 2024 od 13:30-14:30 hod, 20.1 2024 od 15:00-16:00, 27.1 2024 od 15:00-16:00 hod.**

SPOLU : 4 hod.

Čl. V.
Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v zmysle cenníku poskytovaných služieb, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 201 zo dňa 19.10.2022.
2. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov v sume **480,00 €** uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave 5 minút pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané nebytové priestory počas trvania doby nájmu v dobrom stave, v čistote a v poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
6. Konzumácia potravín a nápojov nie je na ľadovej plochy povolená.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory zodpovednej osobe v pôvodnom stave, a to najneskôr 5 minút po skončení dojednanej doby nájmu.

Čl. VII.
Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, tj. Mesta Gelnica v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa 31.1.2024

za prenajímateľa

za nájomcu