

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Ján MARUŠČÁK, rod. MARUŠČÁK

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Potočná 540/18, 055 61 Jaklovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

manželka: Viera MARUŠČÁKOVÁ, rod. TOMAŠČÍNOVÁ

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Potočná 540/18, 055 61 Jaklovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Jaklovce

zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce

sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce

IČO: 00329207

DIČ: 2021259383

peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: 4030180397/7500

IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu kupujúci a predávajúci len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na LV č. 929 ako: pozemok C KN, parc. č. 111/1 – trvalý trávny porast, o výmere 754 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
(ďalej v texte len „nehnuteľnosť“)
2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odovzdávajú kupujúcemu **novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 111/3 – trvalý trávny porast o rozlohe 40 m²**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-36/2023,

vyhotoveným dňa 4.9.2023 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 167/2023 dňa 18.9.2023 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 111/1 – trvalý trávny porast o výmere 754 m², zapísanej na LV č. 929, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich (ďalej v texte len „predmet zmluvy“)

a prevádza vlastnícke právo k nej spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami spojenými s predmetnou nehnuteľnosťou na kupujúceho a kupujúci preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl. I. bod 2. Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. Zmluvy. Predmetný geometrický plán je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kúpou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 105/2023 zo dňa 15.11.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, ako príloha č. 1.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 204,- EUR (slovom: dvestoštyri eur) a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 105/2023 zo dňa 15.11.2023.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. II. bodu 1. Zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, v hotovosti k rukám predávajúcich.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odovzdania finančných prostriedkov v hotovosti k rukám predávajúcich, alebo deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúcich, podľa čl. II. bod 2. Zmluvy.

Článok III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasujú, že oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a prehlasujú, im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pozná z osobnej prehliadky na mieste samom a že mu nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva alebo záväzkové práva a iné nároky tretích osôb a ani iné právne vady.
4. Predávajúci vyhlasujú, že nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa článku III. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
8. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny podľa čl. II. Zmluvy viac ako 30 dní.
9. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené písomné oznámenie predávajúcim alebo naopak, predávajúcimi doručené písomné oznámenie kupujúcemu, že od zmluvy odstúpajú.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (poplatok za overenie podpisov na Zmluve) znášajú v celom rozsahu predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore, podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú použité ako príloha na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci obdržia jedno vyhotovenie.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to (v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov) platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné či nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do čia najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi prípustný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením na základe dohody zmluvných strán, má sa za to, že sa zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahradzovanému ustanoveniu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť Zmluvu s takýmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.
6. Na základe tejto Zmluvy Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vykoná vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu 1/1 k celku do katastra nehnuteľností, na LV č. 929, pre okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, v prospech kupujúceho.

Jaklovce, dňa 02.02.2024, o 09:05 hod.

Jaklovce, dňa 02.02.2024, o 09:05 hod.

Obec Jaklovce
zast. PhDr. Matúš FEDOR - starosta obce
(kupujúci)

Ján MARUŠČÁK
Viera MARUŠČÁKOVÁ
(predávajúci)

Príloha č.1: Uznesenie č. 105/2023 zo dňa 15.11.2023

Uznesenie č. 105/2023 zo dňa 15.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) **akceptuje** ponuku na prevod časti parcely reg. CKN č. 111/1 – trvalý trávnatý porast v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána MARUŠČÁKA a Viery MARUŠČÁKOVEJ, bytom Potočná č. 540/18, Jaklovce, do majetku obce vzhľadom k realizácii nového geometrického zamerania parcel v uvedenej lokalite a následnej de facto zámene pozemkov medzi obcou a žiadateľmi;
- b) **súhlasí** s prevodom vlastníctva kúpou časti parcely reg. CKN č. 111/1 – trvalý trávnatý porast v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána MARUŠČÁKA a Viery MARUŠČÁKOVEJ, konkr. novovytvorenej parcely registra CKN č. 111/3 – trvalý trávnatý porast o rozlohe 40 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-36/2023, vyhotoveným dňa 04.09.2023 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 167/2023 dňa 18.09.2023 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 111/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 754 m² v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána MARUŠČÁKA a Viery MARUŠČÁKOVEJ bytom Potočná č. 540/18, Jaklovce, zapísanej na LV č. 929, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom;
- c) **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy na novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 111/3 – trvalý trávnatý porast o rozlohe 40 m², (vymedzenej v písm. b) tohto uznesenia) s manželmi Jánom MARUŠČÁKOM a Vierou MARUŠČÁKOVOU v sume 204,00 EUR za celú novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 111/3 o rozlohe 40 m²;
- d) **poveruje** starostu obce podpisom kúpnej zmluvy na predmet zmluvy odsúhlasený v písm. b) tohto uznesenia za podmienok schválených v písm. c) tohto uznesenia.