

# KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. a ust. § 151n a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) Z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov)

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:** **Obec Jaklovce**  
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce  
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce  
IČO: 00329207  
DIČ: 2021259383  
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: 4030180397/7500  
IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397  
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

**kupujúci a povinný z vecného bremena:** **Stanislav MACEJKO, rod. MACEJKO**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Nová 585/29, 055 61 Jaklovce  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

**a manželka:** **Ľudmila MACEJKOVÁ, rod. MITRÍKOVÁ**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Nová 585/29, 055 61 Jaklovce  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinní z vecného bremena“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledujúcich podmienok:**

(ďalej v texte len „Zmluva“)

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako:
  - a) pozemok C KN, parc. č. 865/18 - ostatná plocha, o výmere 249 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
  - b) pozemok C KN, parc. č. 865/1 – ostatná plocha, o výmere 5396 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(ďalej v texte len „nehnutelnosti“).

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odovzdáva kupujúcim novovytvorené parcely:

- a) reg. CKN č. 865/48 – ostatná plocha o rozlohe 60 m<sup>2</sup>,
- b) reg. CKN č. 865/50 – ostatná plocha o rozlohe 66 m<sup>2</sup>,
- c) reg. CKN č. 865/49 – ostatná plocha o rozlohe 107 m<sup>2</sup>,
- d) reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha o rozlohe 142 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 34605045-26/2023, vyhotoveným dňa 3.4.2023 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 59/2023 dňa 24.4.2023 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodných parciel registra CKN č. 865/1 – ostatná plocha o výmere 5396 m<sup>2</sup> a reg. CKN č. 865/18 - ostatná plocha o výmere 249 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom (ďalej len „predmet zmluvy“)

a prevádza vlastnícke právo k nim na kupujúcich a kupujúci preberajú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. Zmluvy. Predmetný geometrický plán je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa prevádza v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) Z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako nehnuteľností bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami kupujúcich (parcely registra CKN č. 865/23 a reg. CKN č. 865/9, zapísaných na LV č. 1145, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom).
4. Prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 155/2020 zo dňa 29.6.2020, č. 244/2021 zo dňa 29.11.2021, č. 68/2023 zo dňa 19.6.2023 a č. 69/2023 zo dňa 19.6.2023, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, ako príloha č. 1.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá:

- a) za novovytvorené parcely: **reg. CKN č. 865/48** – ostatná plocha o rozlohe 60 m<sup>2</sup>, **reg. CKN č. 865/50** – ostatná plocha o rozlohe 66 m<sup>2</sup>, **v sume 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, celkom vo výške 630,- EUR (slovom šesťstotridsať eur)** na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 155/2020 zo dňa 29.6.2020,
- b) za novovytvorené parcely: **reg. CKN č. 865/49** – ostatná plocha o rozlohe 107 m<sup>2</sup>, **reg. CKN č. 865/18** – ostatná plocha o rozlohe 142 m<sup>2</sup>, **v sume 7,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, celkom vo výške 1.743,- EUR (slovom tisícšesťstoštyridsaťtri eur)** na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 244/2021 zo dňa 29.11.2021,

Celková kúpna cena na predmet zmluvy tak predstavuje sumu **2.373,- EUR** (slovom dvetisícristosedemdesiattri eur).

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. II. bodu 1. Zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Československá obchodná banka, a.s. č. účtu IBAN SK86 7500 0000 0040 3018 0397, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho podľa čl. II bod 2. Zmluvy.

### III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva alebo záväzkové práva, predkupné práva a iné nároky tretích osôb a ani iné právne vady, okrem:  
**Ťarchy zapísanej na LV č. 1 pre obec Jaklovce, okres Gelnica, katastrálne územie Jaklovce, v časti C ako: Vecné bremeno** spočívajúce v práve umiestnenia kanalizačného potrubia v zmysle geometrického plánu č.31693598-48/2011, vyhotoveného 8.4.2011 GEOPLAN spol. s.r.o. a jeho prevádzkovania, na nehnuteľnosti pozemok registra CKN, parcelné číslo 865/1, ostatné plochy o výmere 5703 m<sup>2</sup> a pozemok registra CKN, parcelné číslo 865/18, ostatné plochy o výmere 249 m<sup>2</sup>, v prospech Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 151/10/AZ, V 403/2011-174/2011. **V katastri nehnuteľností bude vecné bremeno zapísané na novovytvorených parcelách podľa geometrického plánu č. 34605045-26/2023, vyhotoveného dňa 3.4.2023 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeného pod číslom 59/2023 dňa 24.4.2023 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, t. j. na nehnuteľnosti pozemok registra CKN, parcelné číslo 865/50, ostatná plocha o rozlohe 66 m<sup>2</sup>, pozemok registra CKN parcelné číslo 865/18 – ostatná plocha o rozlohe 142 m<sup>2</sup> a pozemok registra CKN parcelné číslo 865/49 – ostatná plocha o rozlohe 107 m<sup>2</sup>.**
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy poznajú z osobnej prehliadky na mieste samom a že im nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy a preberajú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy a prehlasuje, mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, okrem ťarchy uvedenej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
5. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
7. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa článku III. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou kúpnej ceny podľa čl. II. Zmluvy viac ako 30 dní.
9. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcimi doručené oznámenie predávajúcemu alebo naopak, kedy bude predávajúcim doručené oznámenie kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

### IV. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Touto Zmluvou sa podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka **zriaďuje právo vecného bremena „in rem“ k novovytvoreným parcelám reg. CKN č. 865/50 – ostatná plocha o rozlohe 66 m<sup>2</sup>, reg. CKN č. 865/49 – ostatná plocha o rozlohe 107 m<sup>2</sup>, reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha o rozlohe 142 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, v prospech Obce Jaklovce ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **stripiť k uvedeným novovytvoreným parcelám už existujúce inžinierske siete - kanalizačné potrubie pre**

**dažďovú (zrážkovú) vodu**, ktorého majiteľom je oprávnený z vecného bremena, v rozsahu ako je vyznačené a zamerané v geometrickom pláne č. 34605045-26/2023, vyhotoveného dňa 3.4.2023 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeného pod číslom 59/2023 dňa 24.4.2023 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne ako časovo neobmedzené na dobu od povolenia vkladu práv k nehnuteľnostiam z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľov, či už na strane oprávneného z vecného bremena alebo na strane povinného z vecného bremena.
4. Účinky vecného bremena nastanú ku dňu povolenia vkladu práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

## V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností (poplatok za overenie podpisov na Zmluve) znášajú v celom rozsahu kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 132,- EUR uhradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore, podajú kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce ([www.jaklovce.sk](http://www.jaklovce.sk)) a v centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú použité ako príloha na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, predávajúci obdrží dve vyhotovenia a kupujúci obdržia jedno vyhotovenie.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to (v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov) platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné či nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do čo najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi prípustný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením na základe dohody zmluvných strán, má sa za to, že sa zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo

nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahrádzovanému ustanoveniu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť Zmluvu s týmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.
6. Na základe tejto Zmluvy Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vykoná vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu 1/1 k celku do katastra nehnuteľností, na LV č.1, pre okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, v prospech kupujúcich a vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena.

Jaklovce, dňa 10.11.2023, o 10.45 hod.

Jaklovce, dňa 10.11.2023, o 10.45 hod.

---

**Obec Jaklovce**

**zast. PhDr. Matúš FEDOR - starosta obce**  
(predávajúci a oprávnený z vecného bremena)

---

**Stanislav MACEJKO**

---

**Ľudmila MACEJKOVÁ**  
(kupujúci a povinní z vecného bremena)

## Príloha č. 1:

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 155/2020 zo dňa 29.6.2020**

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 244/2021 zo dňa 29.11.2021**

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 68/2023 zo dňa 19.6.2023**

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 69/2023 zo dňa 19.6.2023**

## **Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 155/2020 zo dňa 29.6.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) **vyhovuje žiadosti** manželov Stanislava MACEJKA a Ľudmily MACEJKOVEJ, o kúpu časti parciel reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha a reg. CKN č. 865/1 – ostatná plocha o rozlohe cca 125 m<sup>2</sup> (presná rozloha bude určená po zameraní geodetom a vypracovaní geometrického plánu a následne schválená samostatným uznesením obecného zastupiteľstva) na ul. Nová;
- b) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníctva predajom časti parciel reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha a reg. CKN č. 865/1 – ostatná plocha vo vlastníctve obce Jaklovce nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Jaklovce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako parciel bezprostredne susediacich k parcelám vo vlastníctve žiadateľov (parcela reg. CKN č. 865/23 a parcela reg. CKN č. 865/9) žiadateľom manželom Stanislavovi MACEJKOVI a Ľudmile MACEJKOVEJ za týchto podmienok:
- 1) nová parcela bude vytvorená tak, ako je vyznačená žiadateľmi v informatívnej kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou žiadosti žiadateľov,
  - 2) súčasťou vypracovaného geometrického plánu bude zakreslenie kanalizačného potrubia pre dažďovú vodu vedúce cez parcely reg. CKN č. 865/18 a reg. CKN č. 865/1 ústiace na pravom brehu do rieky Hnilec,
  - 3) v prípade ak toto kanalizačné potrubie pre dažďovú vodu bude súčasťou novovytvorenej parcely ktorá bude predmetom kúpy žiadateľov, bude povinnosťou žiadateľov toto potrubie strpieť vo forme vecného bremena,
  - 4) zameranie novej parcely bude vykonané na náklady žiadateľov (kupujúcich);
- c) **poveruje** starostu obce dohľadom nad vykonaním zamerania novovytvorených parciel schválených k odpredaju podľa podmienok vyššpecifikovaných v písm. b) tohto uznesenia;
- d) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy na novovytvorené časti parciel reg. CKN č. 865/18 a reg. CKN č. 865/1 so žiadateľmi manželmi Stanislavom MACEJKOM a Ľudmilou MACEJKOVOU za podmienok uvedených v písm. b) tohto uznesenia v sume 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> ;
- e) **poveruje** starostu obce podpisom kúpnej zmluvy uvedenej v písm. d) tohto uznesenia.

## **Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 244/2021 zo dňa 29.11.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) **prerokovalo** žiadosť manželov Stanislava MACEJKA a Ľudmily MACEJKOVEJ, o kúpu časti parciel reg. CKN č. 865/1 – ostatná plocha a reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha o rozlohe cca 250 m<sup>2</sup> (presná rozloha bude určená po zameraní geodetom a vypracovaní geometrického plánu a následne schválená samostatným uznesením obecného zastupiteľstva) na ul. Nová vo vlastníctve obce a predloženej žiadosti vyhovuje;
- b) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníctva predajom časti parciel reg. CKN č. 865/1 – ostatná plocha a reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha vo vlastníctve obce Jaklovce nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce

Jaklovce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako parciel bezprostredne susediacich k parcelám vo vlastníctve žiadateľov (parcela reg. CKN č. 865/9 a parcela reg. CKN č. 865/23) žiadateľom manželom Stanislavovi MACEJKOVI a Ľudmile MACEJKOVEJ za týchto podmienok:

- 1) nová parcela bude vytvorená tak, ako je vyznačená žiadateľmi v informatívnej kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou žiadosti žiadateľov,
  - 2) súčasťou vypracovaného geometrického plánu bude zakreslenie kanalizačného potrubia pre dažďovú (zrážkovú) vodu vedúce cez parcely reg. CKN č. 865/18 a reg. CKN č. 865/1 ústiace na pravom brehu do rieky Hnilec,
  - 3) súčasťou kúpnej zmluvy bude aj povinnosť žiadateľov strpieť vo forme vecného bremena kanalizačné potrubie pre dažďovú (zrážkovú) vodu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto uznesenia ako aj povinnosť žiadateľov strpieť vo forme vecného bremena kanalizačné potrubie pre splaškovú kanalizáciu vedené cez parcely reg. CKN č. 865/1 a reg. CKN č. 865/18 ústiace do čistiarne odpadových vôd na parcele reg. CKN č. 1152/3,
  - 4) zameranie novej parcely bude vykonané na náklady žiadateľov (kupujúcich);
- c) **poveruje** starostu obce dohľadom nad vykonaním zamerania novovytvorených parciel schválených k odpredaju podľa podmienok vyšpecifikovaných v písm. b) tohto uznesenia;
- d) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy na novovytvorené časti parciel reg. CKN č. 865/1 a reg. CKN č. 865/18 so žiadateľmi manželmi Stanislavom MACEJKOM a Ľudmilou MACEJKOVOU za podmienok uvedených v písm. b) tohto uznesenia v sume 7,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> ;
- e) **poveruje** starostu obce podpisom kúpnej zmluvy uvedenej v písm. d) tohto uznesenia.

#### **Uznesenie č. 68/2023 obecného zastupiteľstva v Jaklovciach zo dňa 19.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) v nadväznosti na predchádzajúce uznesenie č. 155/2020 zo dňa 29.06.2020, ktorým v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníctva predajom časti parciel reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha a reg. CKN č. 865/1 – ostatná plocha o rozlohe cca 125 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Jaklovce nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Jaklovce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako parciel bezprostredne susediacich k parcelám vo vlastníctve žiadateľov (parcely reg. CKN č. 865/23 a reg. CKN č. 865/9) žiadateľom manželom Stanislavovi MACEJKOVI a Ľudmile MACEJKOVEJ **súhlasí** s prevodom vlastníctva predajom novovytvorených parciel:
- a) registra CKN č. 865/48 – ostatná plocha o rozlohe 60 m<sup>2</sup>
  - b) registra CKN č. 865/50 – ostatná plocha o rozlohe 66 m<sup>2</sup>,
- ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 34605045-26/2023, vypracovaným dňa 03.04.2023 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 59/2023 dňa 24.04.2023 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodných parciel registra CKN č. 865/1 – ostatná plocha o výmere 5.396 m<sup>2</sup> a reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha o výmere 249 m<sup>2</sup> obe parcely vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom;
- b) **ukladá** starostovi obce do kúpnej zmluvy uzavretej so žiadateľmi manželmi Stanislavom MACEJKOM a Ľudmilou MACEJKOVOU na novovytvorenú parcelu reg. CKN č. 865/50, cez časť ktorej prechádza kanalizačné potrubie verejnej kanalizácie a kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie, zakomponovať povinnosť kupujúcich strpieť tieto kanalizačné potrubia na svojom pozemku vo forme vecného bremena.

## Uznesenie č. 69/2023 obecného zastupiteľstva v Jaklovciach zo dňa 19.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) v nadväznosti na predchádzajúce uznesenie č. 244/2021 zo dňa 29.11.2021, ktorým v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníctva predajom časti parciel reg. CKN č. 865/1 – ostatná plocha a reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha o rozlohe cca 250 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Jaklovce nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Jaklovce z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako parciel bezprostredne susediacich k parcelám vo vlastníctve žiadateľov (parcely reg. CKN č. 865/9 a reg. CKN č. 865/23) žiadateľom manželom Stanislavovi MACEJKOVI a Ľudmile MACEJKOVEJ **súhlasí** s prevodom vlastníctva predajom novovytvorených parciel:
- 1) registra CKN č. 865/49 – ostatná plocha o rozlohe 107 m<sup>2</sup>
  - c) registra CKN č. 865/18 – ostatná plocha o rozlohe 142 m<sup>2</sup>,
- ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 34605045-26/2023, vypracovaným dňa 03.04.2023 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 59/2023 dňa 24.04.2023 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodných parciel registra CKN č. 865/1 – ostatná plocha o výmere 5.396 m<sup>2</sup> a reg. CKN č. 865/18 – ostatná plocha o výmere 249 m<sup>2</sup> obe parcely vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom;
- b) **ukladá** starostovi obce do kúpnej zmluvy uzavretej so žiadateľmi manželmi Stanislavom MACEJKOM a Ľudmilou MACEJKOVOU na novovytvorené parcely reg. CKN č. 865/18 a reg. CKN č. 865/49 cez ktoré prechádza kanalizačné potrubie verejnej kanalizácie a kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie, zakomponovať povinnosť kupujúcich strpieť tieto kanalizačné potrubia na svojom pozemku vo forme vecného bremena.