

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) Z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: **Obec Jaklovce**
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4030180397/7500
IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Jozef MÜLLER, rod. MÜLLER**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Mikovíniho č. 32/9, 040 11 Košice
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

manželka: **MVDr. Lucia MÜLLER, rod. SPIŠÁKOVÁ**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Mikovíniho č. 32/9, 040 11 Košice
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu kupujúci a predávajúci len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

(ďalej v texte len „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako: pozemok C KN, parc. č. 3698/185 - ostatná plocha, o výmere 55 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
(ďalej v texte len „predmet zmluvy“)
2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odovzdáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nej spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami spojenými s predmetnou nehnuteľnosťou na kupujúcich a kupujúci preberajú a nadobúdajú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. Zmluvy.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa prevádza v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) Z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako nehnuteľnosť bezprostredne susediaca s nehnuteľnosťou kupujúcich (chatou so súpisným číslom 1661, nachádzajúcou sa na parc. č. 3698/14 v katastrálnom území Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, na LV č. 1362).
4. Prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 66/2023 zo dňa 19.6.2023 a č. 81/2023 zo dňa 14.8.2023, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 20,00 EUR za 1 m², celkom vo výške 1.100,00 EUR (tisícsto eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 81/2023 zo dňa 14.8.2023.
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. II. bodu 1. Zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Československá obchodná banka, a.s. č. účtu IBAN SK86 7500 0000 0040 3018 0397, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho podľa čl. II. bod 3. Zmluvy.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy a prehlasuje, mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy poznajú z osobnej prehliadky na mieste samom a že im nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy a preberajú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva alebo záväzkové práva a iné nároky tretích osôb a ani iné právne vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

5. Vlastnícké právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
6. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
7. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa článku III. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou kúpnej ceny podľa čl. II. Zmluvy viac ako 30 dní.
9. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcimi doručené oznámenie predávajúcemu alebo naopak, predávajúcim doručené oznámenie kupujúcim, že od zmluvy odstupuje.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (poplatok za overenie podpisov na Zmluve) znášajú v celom rozsahu kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore, podajú kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú použité ako príloha na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a predávajúci obdrží dve vyhotovenia.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to (v najširšom rozsahu podľa platných právnych predpisov) platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takýchto prípadoch zaväzujú nahradiť neplatné či nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným a vykonateľným, ktoré bude mať do ča najvyššej miery rovnaký a právnymi predpismi prípustný význam a účinok, ako bol zámer ustanovenia, ktoré má byť nahradené. Ak nedôjde k nahradeniu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia ustanovením na základe dohody zmluvných strán, má sa za to, že sa zmluvné strany dohodli, že takéto ustanovenie bolo

nahradené príslušným zákonným ustanovením, ktoré svojou povahou a účelom najlepšie zodpovedá nahrádzovanému ustanoveniu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť Zmluvu s týmto obsahom, že pri jej uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ju neuzavreli v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.
6. Na základe tejto Zmluvy Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor vykoná vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu 1/1 k celku do katastra nehnuteľností, na LV č.1, pre okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, v prospech kupujúcich.

Jaklovce, dňa 12.09.2023, o 11:15 hod.

Jaklovce, dňa 12.09.2023, o 11:15 hod.

Obec Jaklovce
zast. PhDr. Matúš FEDOR - starosta obce
(predávajúci)

Jozef MÜLLER

MVDr. Lucia MÜLLER
(kupujúci)

Príloha č.1:

Uznesenie č. 66/2023 zo dňa 19.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) prerokovalo zámer č. 2/2023 previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v chatovej oblasti Gregorik žiadateľom, manželom Jozefovi MÜLLEROVI a MVDr. Lucii MÜLLER, obaja bytom ul. Mikovíniho č. 32/9, 040 11 Košice;
- b) zámer č. 2/2023 previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v chatovej oblasti Gregorik žiadateľom manželom Jozefovi MÜLLEROVI a MVDr. Lucii MÜLLER, obaja bytom ul. Mikovíniho č. 32/9, 040 11 Košice, prerokovaný v písm. a) tohto uznesenia, schvaľuje.

Uznesenie č. 81/2023 zo dňa 14.08.2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach

- a) v nadväznosti na svoje uznesenie č. 66/2023 zo dňa 19.06.2023, ktorým prerokovalo a schválilo zámer č. 2/2023 previesť majetok obce – parcelu registra CKN č. 3698/185 – ostatná plocha o rozlohe 55 m² žiadateľom manželom Jozefovi MÜLLEROVI a MVDr. Lucii MÜLLER, obaja bytom ul. Mikovíniho č. 32/9, 040 11 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako parcely susediacej s chatou vo vlastníctve žiadateľov (chata s. č. 1661), predloženej žiadosti žiadateľov **vyhovuje**;
- b) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníctva predajom parcely reg. CKN č. 3698/185 – ostatná plocha o rozlohe 55 m² vo vlastníctve obce Jaklovce, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Jaklovce, z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako parcely susediacej s chatou vo vlastníctve žiadateľov, manželom Jozefovi MÜLLEROVI a MVDr. Lucii MÜLLER, vlastníkom chaty s. č. 1661 v chatovej oblasti Gregorik;
- c) **súhlasí** s uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k parcele reg. CKN č. 3698/185 schválenej v písm. b) tohto uznesenia v sume 20,00 EUR za 1 m²;
- d) **poveruje** starostu obce podpisom kúpnej zmluvy odsúhlasenej v písm. c) tohto uznesenia.