

2024/003

## Zmluva o krátkodobom prenájme č. 26/12/ 2023

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Technické služby mesta Gelnica  
Hnilecká 2 , 056 01 Gelnica  
**zastúpený:** Valterom Grossom  
na základe Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. ZoZMS/2019/1 zo dňa 26.6 2019

**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s. , Gelnica  
**číslo účtu:** SK38 0900 0000 0051 7228 9579  
**IČO:** 00045969  
**DIČ:** 2021259284  
**IČ DPH** SK2021259284

**adresa na doručovanie:** Hnilecká 2 , 056 01 Gelnica

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### Nájomca:

**Meno, priezvisko / obchodné meno :** Obec Jaklovce  
**Dátum narodenia / IČO :** 00329207  
**Bydlisko / sídlo podnikania:** Nová 464, 055 61 Jaklovce  
**zastúpený:** PhDr. Mgr. Matúš Fedor

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 1336 - **Zimný štadión Petra Bindasa**, postavenej na parcele KN „C“ 427/4, druh : zastavané plochy o výmere 1220 m<sup>2</sup> , ktorá budova je zapísaná na LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve prenajíateľ:

#### Ľadová plocha a šatne

2.Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

### Čl. III.

#### Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – ľadová plocha a šatne za účelom: -  
**športového využitia**

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú dňa 3.12 2023 od 13:30-14:30, 9.12 2023 od 13:30-14:30, 17.12 2023 od 13:30-14:30, 30.12 2023 od 13:30-14:30 hod.**

**SPOLU : 4 hod.**

**Čl. V.**  
**Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v zmysle cenníku poskytovaných služieb, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 201 zo dňa 19.10.2022.
2. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov v sume **480,00 €** uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.

**Čl. VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave 5 minút pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané nebytové priestory počas trvania doby nájmu v dobrom stave, v čistote a v poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
6. Konzumácia potravín a nápojov nie je na ľadovej plochy povolená.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory zodpovednej osobe v pôvodnom stave, a to najneskôr 5 minút po skončení dojednanej doby nájmu.

**Čl. VII.**  
**Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, tj. Mesta Gelnica v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa 31.12.2023



OBEC JAKLOVCE  
Nová 464/81  
055 61 Jaklovce  
IČO: 00329207  
DIČ: 2021259383

za prenajímateľa

za nájomcu