

Zmluva o krátkodobom prenájme č. 31/10 / 2022

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Technické služby mesta Gelnica
Hnilecká 2 , 056 01 Gelnica
zastúpený: Valterom Grossom
na základe Zmluvy o zverení majetku mesta do správy č. ZoZMS/2019/1 zo dňa 26.6 2019

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , a.s. , Gelnica
číslo účtu: SK38 0900 0000 0051 7228 9579
IČO: 00045969
DIČ: 2021259284
adresa na doručovanie: Hnilecká 2 , 056 01 Gelnica

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno, priezvisko / obchodné meno : Obec Jaklovce
Dátum narodenia / IČO : 00329207
Bydlisko / sídlo podnikania: Nová 464 , 055 62 Jaklovce
zastúpený: PhDr. Mgr. Matúš Fedor

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 1336 - **Zimný štadión Petra Bindasa**, postavenej na parcele KN „C“ 427/4, druh : zastavané plochy o výmere 1220 m² , ktorá budova je zapísaná na LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve prenajíateľ:

Ďalšia plocha a šatne

2.Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – Ďalšia plocha a šatne za účelom: -
športového vyžitia

Čl. IV.

Doba nájmu

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú dňa** 9.10 2022 od 14:00-15:00, 16.10 2022 od 12:30-13:30, 23.10 2022 od 14:00-15:00, 29.10 2022 od 14:00-15:00.

SPOLU : 4 hod.

**Čl. V.
Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v zmysle cenníku poskytovaných služieb, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 201 zo dňa 19.10.2022.
2. Nájomné za skutočný počet hodín prenajatých priestorov v sume **320,00 €** uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.

**Čl. VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave 5 minút pred začiatkom plánovaného nájmu, prípadne skôr na základe dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajímané nebytové priestory počas trvania doby nájmu v dobrom stave, v čistote a v poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody.
5. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
6. Konzumácia potravín a nápojov nie je na ľadovej plochy povolená.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory zodpovednej osobe v pôvodnom stave, a to najneskôr 5 minút po skončení dojednanej doby nájmu.

**Čl. VII.
Skončenie zmluvy**

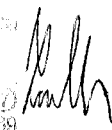
1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, tj. Mesta Gelnica v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

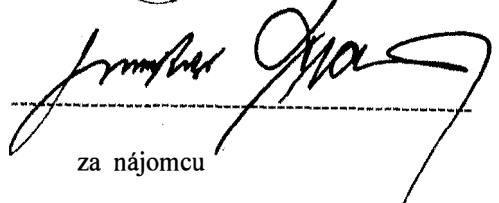

V Gelnici, dňa 31.10.2022

Obec Gelnica
Základná úradňa
Zimný štadión
Športová 36, 056 01 Gelnica
IČO: 00049989



za prenajímateľa

-2-
OBEC JAKLOVCE
Nová 464/81
055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
IČ: 2021259383



za nájomcu