

**Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: **Obec Jaklovce**
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4030180397/7500
IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Ján KANDRA, rod. KANDRA**
dátum narodenia: 30.01.1959
rodné číslo:
bytom: ul. Benátska 580/7, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Anna KANDROVÁ, rod. KANDROVÁ
dátum narodenia: 26.12.1958
rodné číslo:
bytom: ul. Benátska 580/7, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorených parciel
 - a) reg. CKN č. 359/134 – trvalý trávnatý porast o rozlohe 91 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra CKN č. 359/111 – trvalý trávnatý porast o rozlohe 296 m²,
 - b) reg. CKN č. 359/132 – ostatná plocha o rozlohe 13 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra CKN č. 359/86 – ostatná plocha o rozlohe 202 m²
 - c) reg. CKN č. 359/131 – trvalý trávnatý porast o rozlohe 26 m², ktorá bola vytvorená z parcely registra EKN č. 91905 – orná pôda o rozlohe 26 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 48/2022, vyhotoveným dňa 03.10.2022 geodetom Štefanom GONDOM, úradne overeným pod číslom G1 – 235/2022 dňa 11.10.2022 Ing. Gabrielou ORAVCOVOU, vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísaných na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci manželia kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 317/2022 zo dňa 23.09.2022 a č. 337/2022 zo dňa 20.10.2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností vymedzených v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 7,00 EUR za 1 m² celkom vo výške 910,00 EUR (deväťstodesať eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 317/2022 zo dňa 23.09.2022.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 910,00 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnejkúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Československá obchodná banka, a.s. č. účtu IBAN SK86 7500 0000 0040 3018 0397, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 03.11.2022

Jaklovce, dňa 03.11.2022

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Ján KANDRA

PhDr. Matúš FEDOR

Anna KANDROVÁ