

**Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu**  
(ďalej len: „Protokol“)

**Odovzdávajúci:**

názov a sídlo:

**Obec Jaklovce**

**ul. Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**

v zastúpení:

PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce

**Preberajúci:**

**František PAPCUN a Lenka PAPCUNOVÁ**

ďalej spoločne len „**Strany protokolu**“

spísali dnešného dňa tento Protokol v súlade s dohodou o nájme bytu uzatvorenej dňa 29.08.2023

**ČLÁNOK I.**

**PREDMET PROTOKOLU**

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 29.08.2023 preberajúci od odovzdávajúceho prevzal trojizbový byt č. 5 v bytovom dome na ulici Školskej č. 703 v Jaklovciach, nachádzajúci sa na 3 NP vpravo, evidovaný na LV č. 1, katastrálne územie Jaklovce, vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor.

**ČLÁNOK II.**

**TECHNICKÝ PASSPORT BYTU**

Súčasť bytu tvorí jeho vnútorné vybavenie nasledovne:

<b>VYBAVENIE BYTU</b>	<b>POČET</b>
vaňa (v kúpeľni)	1
umývadlo (v kúpeľni)	1
batéria vodovodná páková (vaňová - sprchovacia) v kúpeľni	1
batéria vodovodná páková (umývadlo v kúpeľni)	1
prívod a vývod vody do/z práčky	1
radiátor - kúpeľňový	1
ventilátor na odsávanie vo WC, kúpeľni	2
WC misa kombi	1
vchodové dvere	1
vnútorné dvere drevené typové	6
radiátory	4
okná plastové typové	4
dvere plastové	2
kuchynská linka	1
batéria vodovodná páková drezová	1

nerezový drez	1
digestor	1
žalúzie (okná + dvere)	4 + 2

ZARIADENIA PRÍSLUCHAJÚCE K BYTU	POČET
plynový kotol VIADRUS NAOS K4	1
programovateľný izbový termostat	1
kombinovaný sporák mod. KS 142 MW1	1

### ČLÁNOK III.

#### STAVY MERAČOV ENERGIÍ V DEŇ ODOVZDANIA A PREBRATIA BYTU

Plynomer číslo/stav: No05355659-04A-12-I /03806,172 m <sup>3</sup>	1
Elektromer číslo/stav: 0211144232015 755 /0010175 kWh	1
Vodomer studenej vody číslo/stav: 1220458057 /460,949	1

### ČLÁNOK IV.

#### STAV PREDMETU PROTOKOLU

Zariadenie bytu v čase prevzatia: **potreba vysprávok po dierach v stenách, potreba vymaľovania a realizácie vysprávok – prasklín, opotrebovanie bytu zodpovedá osemročnému užívaniu. Vysprávky a vymaľovanie si bude realizovať nový nájomca svojpomocne.**

Pozn. tu vypíšte zariadenie bytu dodávané spolu s bytom (napr. skriňa – 2x, posteľ – 3x,...)

### ČLÁNOK V.

#### KEÚČE

Pri prevzatí odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu 3 ks kľúčov od bytu, 1 ks. kľúča od vchodových dverí a 1 ks. elektronický čip od vchodových dverí bytového domu.

V Jaklovciach, dňa 29.08.2023

V Jaklovciach, dňa 29.08.2023

Odovzdávajúci

Preberajúci

.....  
PhDr. Matúš FEDOR

.....  
František PAPCUN

.....  
Lenka PAPCUNOVÁ