

**N Á J O M N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**      **Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce**  
v zastúpení:      **PhDr. Matúš FEDOR – starosta obce**  
peňažný ústav:      **Československá obchodná banka, a.s.**  
číslo účtu:          **4030180397/7500**  
IBAN:                **SK86 7500 0000 0040 3018 0397**  
IČO:                  **00329207**  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

**Nájomca:**          **Ing. Igor PETRIK**  
trvale bytom:      **Jarná 49, 055 01 Margecany**  
nar.:                 **12.08.1964**  
(ďalej ako nájomca)

**Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Obecného úradu, súp. č. 464 na ulici Nová nachádzajúcej sa v obci Jaklovce, kat. územie Jaklovce, zapísanej na LV č. 1, ako aj k nemu patriacej parcely reg. CKN č. 164/1 – záhrada o výmere 2.690 m.<sup>2</sup>

2. Prenajímateľ je zároveň vlastníkom oplotenia uvedených nehnuteľností. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť oplatenia s rozmermi 300 x 200 cm za účelom umiestnenia volebného (reklamného) banneru kandidáta na poslanca Košického samosprávneho kraja vo voľbách dňa 29.10.2022.

**Čl. III.**  
**Cena nájmu**

1. Nájomné bolo uznesením obecného zastupiteľstva č. 328/2022 zo dňa 23.09.2022 určené vo výške 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> mesačne čo v prípade predmetu nájmu vymedzeného v čl. II bod 2 tejto nájmovej zmluvy predstavuje sumu 30,00 EUR mesačne za banner s rozmermi 300 x 200 cm.

2. Nájomné bude uhradené na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu do 15 dní odo dňa riadnej inštalácie banneru.

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.10.2022.
2. Nájomný pomer zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojtýždňovou výpovednou lehotou,
- c) neuhradením nájomného v zmysle čl. III. bod 2 tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. V.

### Podmienky nájmu

1. Prenajatý predmet nájmu sa nesmie využívať na iný účel, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výpovedná lehota tejto nájomnej zmluvy je tri týždne a začína plynúť od nasledujúceho týždňa po týždni v ktorom bola doručená výpoveď.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

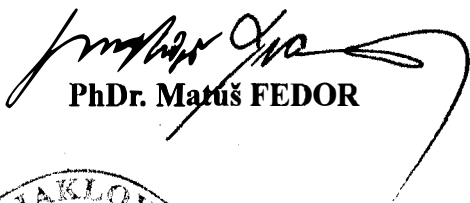
1. Nájomca prehlasuje, že prenajatý predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.
2. Podmienky dohodnuté touto zmluvou je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená na dvoch stranách, v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. S obsahom zmluvy sa oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy im je dostatočne zrozumiteľný.

V Jaklovciach, dňa 30.09.2022

V Jaklovciach, dňa 30.09.2022

Prenajímateľ: **Obec Jaklovce**

Nájomca: **Ing. Igor PETRHK**

  
**PhDr. Matúš FEDOR**

