

**Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Obec Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4030180397/7500
IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca: Nikola LUKÁČOVÁ, rod. ŠČUKOVÁ
dátum narodenia: 10.04.1989
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bytom: ul. Skaličná 17/17, 055 61 Jaklovce
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúca“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely reg. CKN č. 359/128 – ostatná plocha o rozlohe 60 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34605045-86/2022, vyhotoveným dňa 25.07.2022 geodetom Rastislavom ŠPITZOM, úradne overeným pod číslom 174/2022 dňa 05.08.2022 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 359/75 – ostatná plocha o výmere 450 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 276/2022 zo dňa 31.03.2022 a č. 320/2022 zo dňa 23.09.2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 7,00 EUR za 1 m² celkom vo výške 420,00 EUR (štyristodvadsať eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 276/2022 zo dňa 31.03.2022.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 420,00 EUR v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Československá obchodná banka, a.s. č. účtu IBAN SK86 7500 0000 0040 3018 0397, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúca pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúca po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu

kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúca po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 06.10.2022

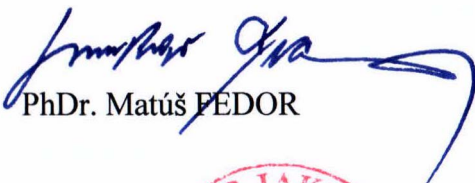
Jaklovce, dňa 06.10.2022

Predávajúci

Kupujúca:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

Nikola LUKÁČOVÁ


PhDr. Matúš FEDOR



